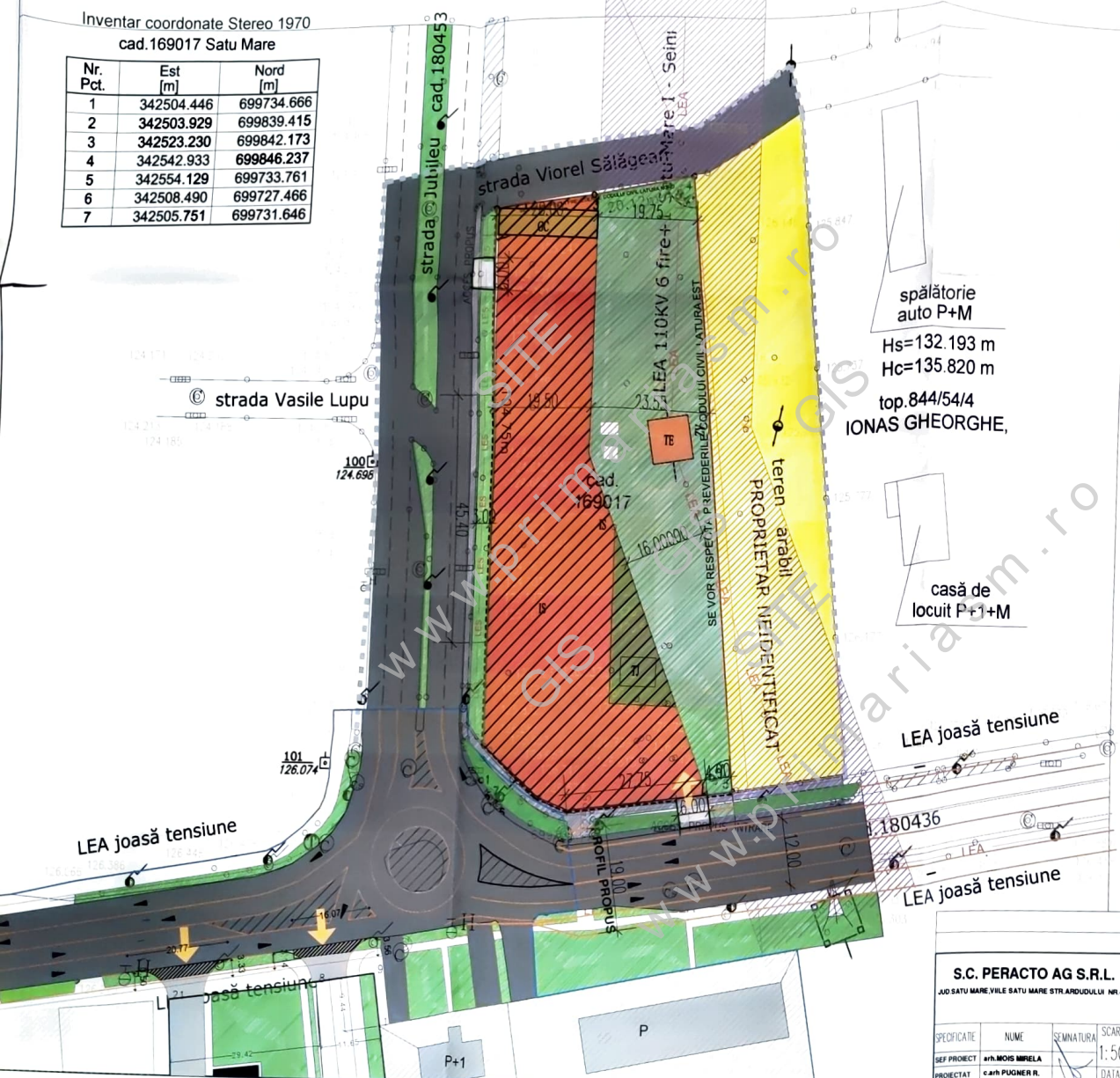


Inventar coordonate Stereo 1970
cad.169017 Satu Mare

Nr. Pct.	Est [m]	Nord [m]
1	342504.446	699734.666
2	342503.929	699839.415
3	342523.230	699842.173
4	342542.933	699846.237
5	342554.129	699733.761
6	342508.490	699727.466
7	342505.751	699731.646



LEGENDA :

---	LIMITA ZONA STUDIATA
---	LIMITA TERENI REGLEMENTAT
---	linii de ghidare la front sol, max 5m de la limita de proprietate S-V
LS	ZONA DE SERVICII
---	ZONA DE PROTECȚIE LEA/INTERDICTIE DE CONSTRUCȚIE
CR CP	CIRCULAȚIE CAROSABILA/PIETONALA
GA	ZONA VERDE
---	ZONA CONSTRUIBILA
TE	TEHNICO EDILITARE
GC	COȘPĂRIE COMUNALA
TA	ARABIL

---LEA---	Linie electrica aeriana
124.57	Cota punctului
85	Barna kilometrica
---	Stâlp de curent
93.78	Dimensiuni la metri
4	Punctele de limite imobil
---	indicator rutier

spață auto P+M
Hs=132.193 m
Hc=135.820 m
top.844/54/4
IONAS GHEORGHE,

casă de locuit P+1+M

BIANȚ TEREN BENEFICIAR

ZONIFICARE	EXISTENT	PROPUȘ
MP	MP	MP
TA ZONA DE SERVICII	0.00	0.00
TA TEREN AGRICOL	49.96	98.70
GC ZONA DE COMUNALITATE	0.00	0.00
TE TEHNICO-EDILITARE	64.00	1.50
GC COȘPĂRIE COMUNALA	0.00	0.00
TA SPAȚII VERDE	0.00	0.00
TOTAL	5000.00	100

REGIM DE ÎNĂLȚIME P-P+2-3
P.O.T. max PROPUS -50%
C.U.T. max PROPUS -2
Hmax cornisa= 16m, Hmax coama= 20 m

ZONA REGLEMENTATA
PRIN P.U.Z.
APROBAT ANTERIOR
PROFIL DE DRUM PROPUS



S.C. PERACTO AG S.R.L. J.OU SATU MARE, VIILE SATU MARE STR. ARDUDULUI NR.48				Beneficiar: PUII GEORGINA ANDREEA		NR. PROIECT 26/2021
SPECIFICATIE				Zona de institutie si servicii (spatii comerciale si birouri) cu introducerea in intron-tăbărire si aprobare P.U.Z. J.O. SATU MARE, MUN. SATU MARE EXTRAS D 169017 NR. CAD. 169017		FAZA: PUZ
SEF PROIECT	NUME	SEMNAȚURA	SCARA:	PLANSĂ NR.		
PROIECTAT	ING. MOȘ MIHAILA		1:500	PLAN DE SITUAȚIE - REGLEMENTARI URBANISTICE		
PROIECTAT	ING. PUGNER R.		DATA:			
PROIECTAT	ING. PUGNER R.		04/2024			