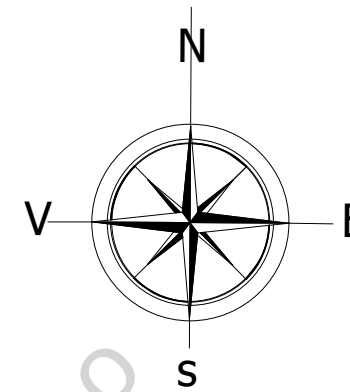


PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE ANSAMBLU REZIDENTIAL
 APROBAT PRIN H.C.L. NR. 237/26.07.2022
 ÎN MUN. SATU MARE, STRADA PĂULEȘTI,
 JUD. SATU MARE

PROPUNERE DE MOBILARE



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA UAT SATU MARE EXISTENT
- LIMITA ZONA STUDIATA
- - - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA PROPUȘ A FI REGLEMENTATA / LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA DESTINATA PENTRU UNITATI EDILITARE
- ▲ ACCESE PROPUȘE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- CONSTRUCTII AUTORIZATE - PROPUȘ EDIFICATE
- ZONA EDIFICABILA - CU REGIM MAX. DE INALTIME P+2+1R
- CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUȘE
- CAI DE CIRCULATII ORIENTATIV PROPUȘE
- ZONA VERDE SI SPATIU DE JOACA PROPUȘA
- PUNCT GOSPODARESC CU 5 FRACTII
- PLATFORMA DEPOZITARE BICICLETE

ZONA DE PROTECTIE:

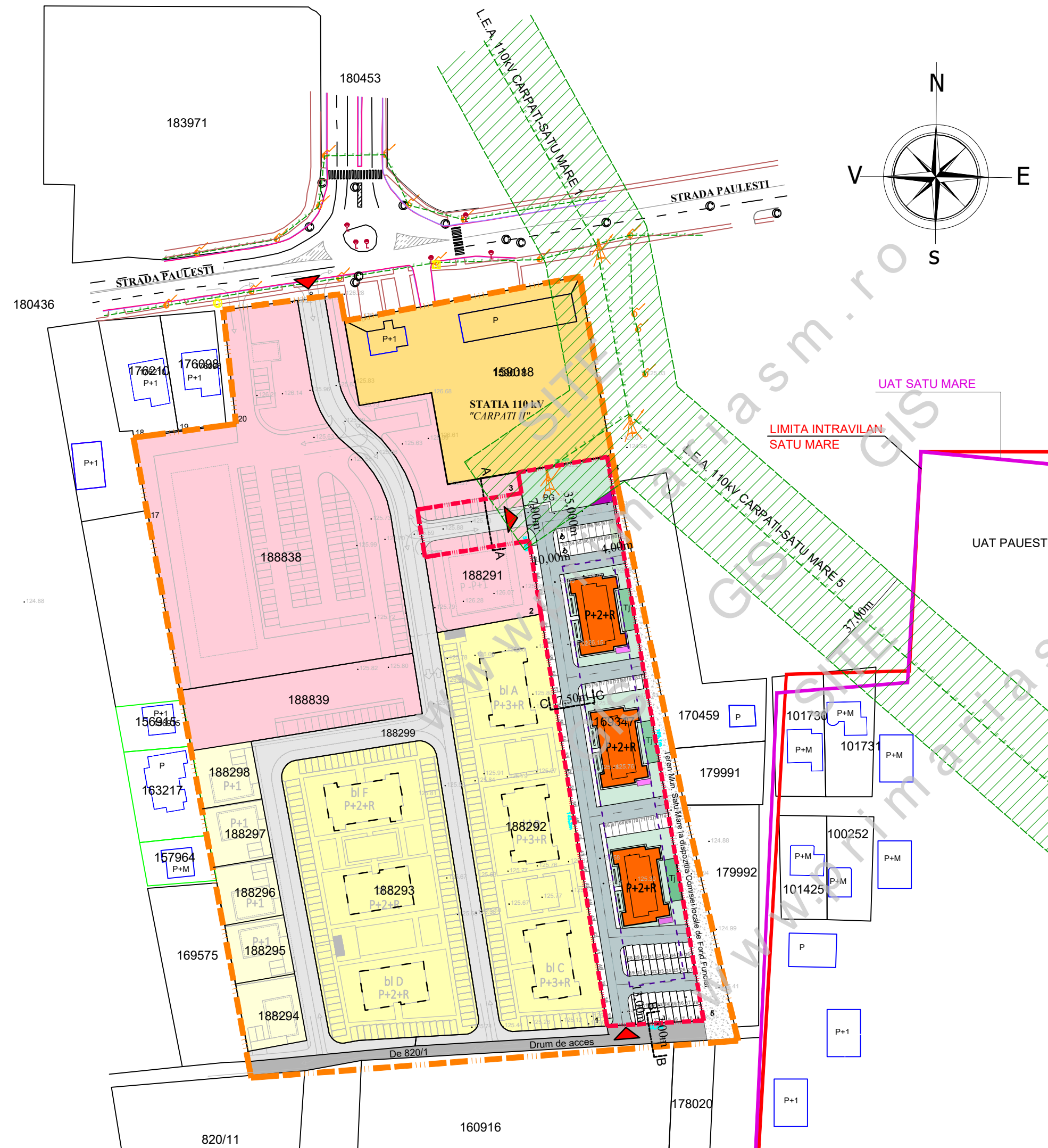
- L.E.A. 110 kV - CULOAR DE 37 M

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATII APROBATE - IN CURS DE REALIZARE
- CIRCULATIE PROPUȘA PENTRU MODERNIZARE
- CIRCULATII EXISTENTE NEAMENAJATE

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

- P.O.T.propus = 20,00 %
- C.U.T.propus = 1,20
- REGIM MAX. DE INALTIME P+2+1R
- Hmax. = 15,00 M



sc ARHabitat 2015 srl Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro			beneficiar: KOGALNICEANU BUSINESS CENTER S.R.L.	nr. proiect: 332 / 2023
NUME arh.IUORAS VIOLETA	SEMNATURA	scara: 1/1000	titlu proiect: P.U.Z. - EXTINDERE ANSAMBLU REZIDENTIAL APROBAT PRIN H.C.L. NR. 237/26.07.2022 ÎN MUN. SATU MARE, STRADA PĂULEȘTI, JUD. SATU MARE	faza: P.U.Z.
arh.IUORAS VIOLETA		data: mart. 2024	planșa: REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE	nr. planșa: U 03
FORIZS TUNDE				