

# PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE ANSAMBLU REZIDENTIAL  
APROBAT PRIN H.C.L. NR. 237/26.07.2022  
ÎN MUN. SATU MARE, STRADA PĂULEȘTI,  
JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

## LEGENDA:

### LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA UAT SATU MARE EXISTENT
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA PROPU SA FI REGLEMENTATA / LIMITA INTRAVILAN PROPU
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

### ZONIFICARE:

- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA DESTINATA PENTRU UNITATI EDILITARE
- ▲ ACCESE PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- CONSTRUCTII AUTORIZATE - PROPU EDIFICATE
- ZONA EDIFICABILA - CU REGIM MAX. DE INALTIME P+2+1R
- CIRCULATIE PROPU SA PE INCINTA

### DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATII APROBATE - IN CURS DE REALIZARE
- CIRCULATIE PROPU SA PENTRU MODERNIZARE
- CIRCULATII EXISTENTE NEAMENAJATE

### ZONA DE PROTECTIE:

- L.E.A. 110 kV - CULOAR DE 37 M

### BILANT TERITORIAL PROPU SA:

BILANT TERITORIAL	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPU SA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
<b>ZONE FUNCTIONALE</b>				
SUPRAFATA PROPU SA A FI REGLEMENTATA	6 400	100%	6 400	100%
Lm - zona de locuit din care:	-	-	6 400	100%
zona constructibila max.	-	-	1 280	20 %
amenajari exterioare: parcuri, circulatii, platforme	-	-	3 520	55 %
spatii verzi	-	-	1 600	25 %
<b>TOTAL SUPRAFATA</b>	<b>6 400</b>	<b>100%</b>	<b>6 400</b>	<b>100%</b>

### INDICI URBANISTICI PROPU SA:

P.O.T.propus = 20,00 %                      REGIM MAX. DE INALTIME P+2+1R  
C.U.T.propus = 1,20                              Hmax. = 15,00 M

<b>sc ARHabitat 2015 srl</b> Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro			beneficiar:	nr. proiect:
			KOGALNICEANU BUSINESS CENTER S.R.L.	332 / 2023
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	scara:	titlu proiect:
	arh.IUORAS VIOLETA		1/1000	P.U.Z.
PROIECTAT	NUME	SEMNATURA	data:	nr. planșa:
	arh.IUORAS VIOLETA		mart. 2024	U 02
DESENAT	NUME	SEMNATURA	data:	
	FORIZS TUNDE			

