

Primaria
Satu Mare

Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

Fwd: Observații și propuneri referitoare la documentația de urbanism - plan urbanistic zonal Satu Mare, str. Păulești - Nr. Cadastral 167572, 155793

1 mesaj

Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>

15 martie 2022, 08:14

Către: Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

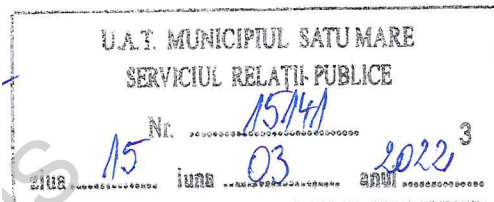
----- Forwarded message -----

De la: **Holdis Ioan** <...@...a.ro>

Date: lun., 14 mar. 2022 la 23:01

Subject: Observații și propuneri referitoare la documentația de urbanism - plan urbanistic zonal Satu Mare, str. Păulești - Nr. Cadastral 167572, 155793

To: <consultarepublica@primariasm.ro>

Către,
Primăria Municipiului Satu MareReferitor la: **Anunțul Nr. 9502/18.02.2022**

Bună ziua,

Subsemnatul **Holdiș Ioan, cu domiciliul în Satu Mare, s**..., vă scriu în legătură cu anunțul privind „**Consultarea asupra propunerilor preliminare - Plan Urbanistic Zonal – zonă mixtă locuințe colective, individuale și instituții servicii - Satu Mare, str. Păulești nr. cadastral 167572, 155793**”, atât în numele meu, cât și al vecinilor mei, proprietari ai celor trei parcele, respectiv 176210, 176098 și 820/3, care sunt situate în imediată apropiere cu investiția care urmează să se realizeze pe acest amplasament.

Salutăm și în același timp ne bucurăm că se realizează o investiție importantă în orașul nostru, ceea ce va duce la o dezvoltare mai puternică a acestei zone. Studiind proiectul, pot să afirm că este unul foarte bine gândit și detaliat, având căi de acces și artere mari, aerisite, cu o infrastructură bine dimensionată în ceea ce privește colectarea apelor, fluidizarea traficului la intrare și ieșire (sens giratoriu, sensuri unice), foarte important mai ales pentru mașinile de intervenție (ambulanță, pompieri). Distanța construcțiilor față de proprietățile vecine se încadrează în normele legale și nu aduce atingere drepturilor proprietarilor aflați în vecinătate.

În ceea ce privește amplasarea „spațiilor gospodărești” (a pubelelor pentru deșeuri) conform legendei, culoarea mov din proiect, în proximitatea celor trei proprietăți respectiv parcelele cu nr. 176210, 176098 și 820/3 - din punctul nostru de vedere considerăm că nu este corectă și sănătoasă, acestea fiind amplasate la câțiva metri de curțile noastre interioare, spații în care ne petrecem puținul timp liber pe care îl avem, fiind nevoiți să inhalăm și să mirosim deșeurile pe care le va depozita acel supermarket care va fi amplasat în zona respectivă.

Dacă veți studia atent proiectul, veți observa că există cel puțin alte două sau trei zone unde se pot amplasa aceste spații gospodărești fără să lezeze și să afecteze intimitatea cuiva. Ca exemplu, propunem spațiul cadastral cu nr. 155793 sau parcela de la intrare situată în spatele parcarilor, unde este spațiu verde. Ca urmare, considerăm că există și alte variante decât cele propuse în planul actual.

Vă rugăm să analizați propunerea noastră și să modificați amplasarea spațiilor gospodărești în una dintre variantele propuse de noi sau într-un alt loc adecvat.

De asemenea, am anexat un fișier în format .jpg a planului de reglementări urbanistice – propunere mobilare, în care am marcat cu X (albastru) propunerile noastre pentru amplasarea spațiilor gospodărești.

Vă mulțumim și vă dorim spor în activitate pentru a realiza cât mai repede și calitativ această investiție!

Cu stimă,
Ioan Holdiș

--

Ioan Holdis

director general



Propunere localizare Spatii Gospodaresti - SM, Str. Paulesti, Nr. Cad. 167572, 155793.JPG
178K

www.primariasm.ro
SITE
GLS
www.primariasm.ro

Primaria
Satu Mare

Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

Fwd: Anuntul Nr .9502/18.02.2022

1 mesaj

Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>

Către: Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

15 martie 2022, 14:53

----- Forwarded message -----

De la: **Bota Laura** <@yahoo.com>

Date: mar., 15 mar. 2022 la 14:24

Subject: Anuntul Nr .9502/18.02.2022

To: <consultarepublica@primariasm.ro>

**Către,
Primăria Municipiului Satu Mare****Referitor la: Anunțul Nr. 9502/18.02.2022**

Bună ziua,

Subsemnata **Bota Laura Diana cu domiciliul în Satu Mare, s _____**) a vă scriu în legătură cu anunțul privind „**Consultarea asupra propunerilor preliminare - Plan Urbanistic Zonal – zonă mixtă locuințe colective, individuale și instituții servicii - Satu Mare, str. Păulești nr. cadastral 167572, 155793**”, atât în numele meu, cât și al vecinilor mei, proprietari ai celor trei parcele, respectiv 176210, 176098 și 820/3, care sunt situate în imediată apropiere cu investiția care urmează să se realizeze pe acest amplasament.

Salutăm și în același timp ne bucurăm că se realizează o investiție importantă în orașul nostru, ceea ce va duce la o dezvoltare mai puternică a acestei zone. Studiind proiectul, pot să afirm că este unul foarte bine gândit și detaliat, având căi de acces și artere mari, aerisite, cu o infrastructură bine dimensionată în ceea ce privește colectarea apelor, fluidizarea traficului la intrare și ieșire (sens giratoriu, sensuri unice), foarte important mai ales pentru mașinile de intervenție (ambulanță, pompieri). Distanța construcțiilor față de proprietățile vecine se încadrează în normele legale și nu aduce atingere drepturilor proprietarilor aflați în vecinătate.

În ceea ce privește amplasarea „spațiilor gospodărești” (a pubelelor pentru deșeuri) conform legendei, culoarea mov din proiect, în proximitatea celor trei proprietăți respectiv parcelele cu nr. 176210, 176098 și 820/3 - din punctul nostru de vedere considerăm că nu este corectă și sănătoasă, acestea fiind amplasate la câțiva metri de curțile noastre interioare, spații în care ne petrecem puținul timp liber pe care îl avem, fiind nevoiți să inhalăm și să mirosim deșeurile pe care le va depozita acel supermarket care va fi amplasat în zona respectivă.

Dacă veți studia atent proiectul, veți observa că există cel puțin alte două sau trei zone unde se pot amplasa aceste spații gospodărești fără să lezeze și să afecteze intimitatea cuiva. Ca exemplu, propunem spațiul cadastral cu nr. 155793 sau parcela de la intrare situată în spatele parcarilor, unde este spațiu verde. Ca urmare, considerăm că există și alte variante decât cele propuse în planul actual.

Vă rugăm să analizați propunerea noastră și să modificați amplasarea spațiilor gospodărești în una dintre variantele propuse de noi sau într-un alt loc adecvat.

De asemenea, am anexat un fișier în format .jpg a planului de reglementări urbanistice – propunere mobilare, în care am marcat cu X (albastru) propunerile noastre pentru amplasarea spațiilor gospodărești.

Vă mulțumim și vă dorim spor în activitate pentru a realiza cât mai repede și calitativ această investiție!
Aștept răspunsul dumneavoastră cât mai curând !

Cu condescendența
Dr Laura BOTA

Trimis din Yahoo Mail pentru iPad

www.primaria.s.m.ro
SITE
GLS
www.primaria.s.m.ro

