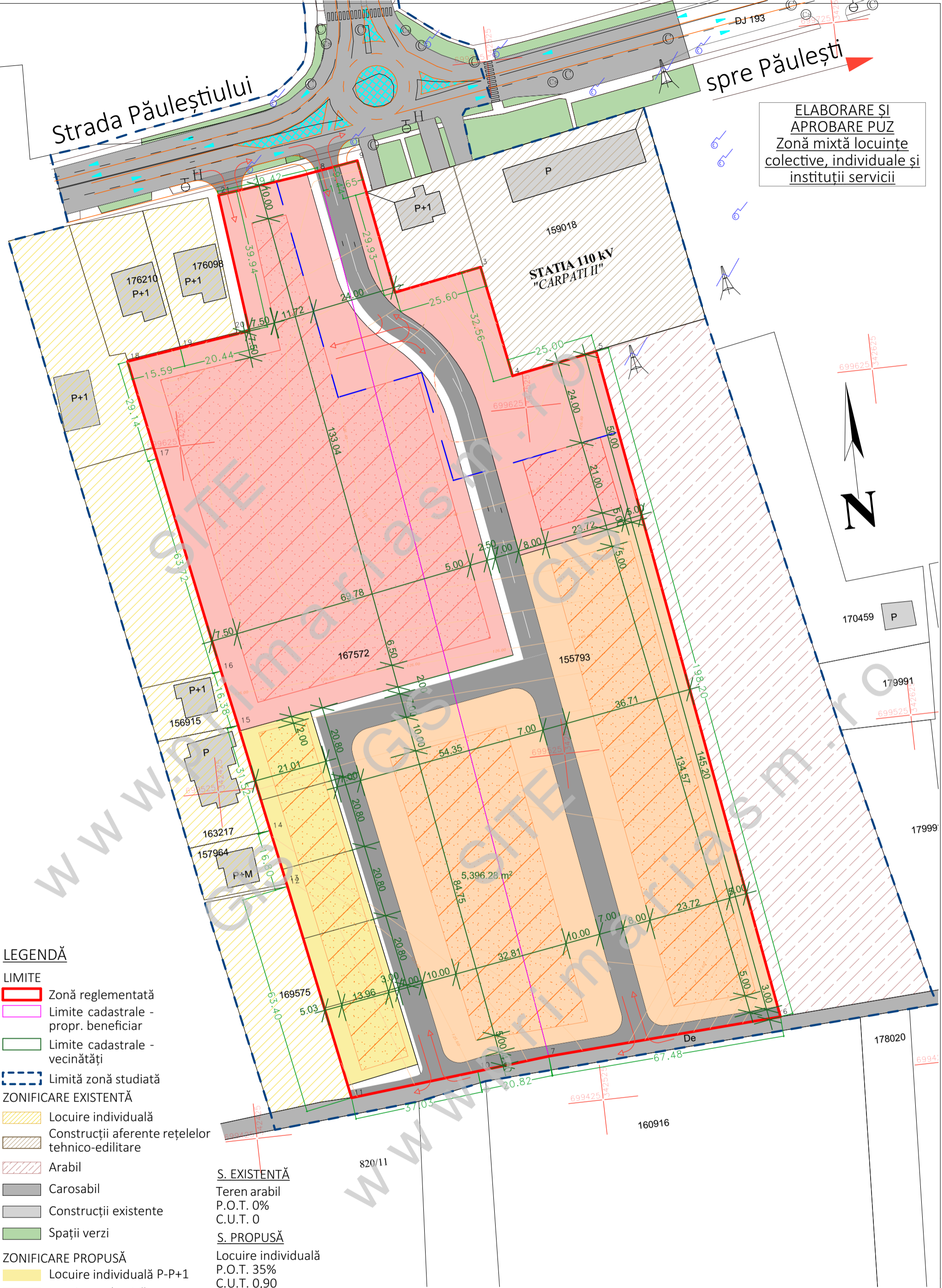
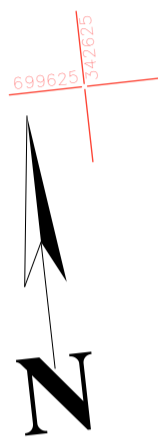


Strada Păuleștiului

spre Păulești

ELABORARE ȘI  
APROBARE PUZ  
Zonă mixtă locuințe  
colective, individuale și  
instituții servicii



**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- Zonă reglementată
- Limite cadastrale - propr. beneficiar
- Limite cadastrale - vecinătăți
- Limită zonă studiată

**ZONIFICARE EXISTENTĂ**

- Locuire individuală
- Construcții aferente rețelelor tehnico-edilitare
- Arabil
- Carosabil
- Construcții existente
- Spații verzi

**ZONIFICARE PROPUȘĂ**

- Locuire individuală P-P+1
- Locuire colectivă P+2 - P+3+R
- Instituții și servicii
- Carosabil
- Pietonal
- Edificabil
- ↗ ↘ ↙ ↚ Accese propuse

**S. EXISTENTĂ**

Teren arabil  
P.O.T. 0%  
C.U.T. 0

**S. PROPUȘĂ**


Locuire individuală  
P.O.T. 35%  
C.U.T. 0,90

**Locuire colectivă**

P.O.T. 20%  
C.U.T. 1,20

**Instituții și servicii**

P.O.T. 50%  
C.U.T. 1.5

 <p><b>S.C. ARHabitat 2015 S.R.L.</b> Str.C. Coposu nr. 2, et. 7, ap. 58/B, Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro</p>	beneficiar : <b>Kogălniceanu Business Center SRL</b> <b>Katz Silard</b>		nr. proiect : <b>232/2021</b>	
	NUME arh. IUORAȘ VIOLETA	SEMNĂTURA 	scara : <b>1:1000</b>	titlu proiect <b>ELABORARE ȘI APROBARE PUZ</b> Zonă mixtă locuințe colective, individuale și instituții servicii
	PROIECTARE arh. IUORAȘ VIOLETA	DESENAT arh. IOJIBAN TEODORA	data : septembrie 2021	faza : <b>P.U.Z.</b> nr. planșă : <b>U03</b>