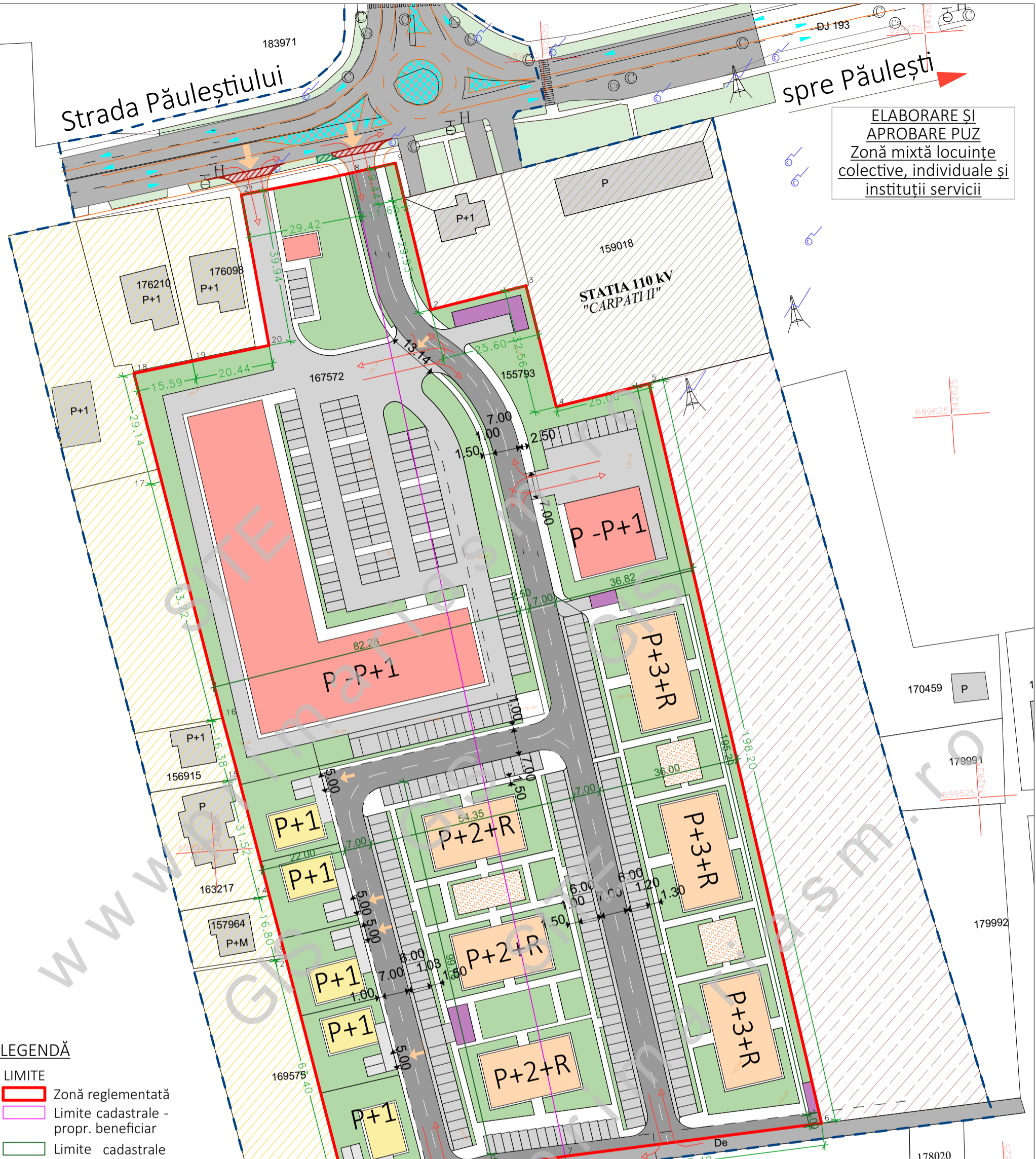


Strada Păuleștiului

spre Păulești

ELABORARE ȘI APROBARE PUZ
Zonă mixtă locuințe colective, individuale și instituții servicii



LEGENDĂ

- LIMITE**
- Zonă reglementată
 - Limite cadastrale - propr. beneficiar
 - Limite cadastrale - vecinătăți
 - Limită zonă studiată
- ZONIFICARE EXISTENTĂ**
- Locuire individuală
 - Construcții aferente rețelelor tehnico-edilitare
 - Arabil
 - Carosabil
 - Construcții existente
 - Spații verzi
- ZONIFICARE PROPUȘĂ**
- Locuire individuală P-P+1
 - Locuire colectivă P+2 - P+3+R
 - Instituții și servicii
 - Carosabil
 - Pietonal
 - Spații de joacă
 - Spații gospodărești

Teren arabil
P.O.T. 0%
C.U.T. 0

S. PROPUȘĂ


Locuire individuală
P.O.T. 35%
C.U.T. 0,90

Locuire colectivă
P.O.T. 20%
C.U.T. 1,20

Instituții și servicii
P.O.T. 50%
C.U.T. 1.5

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUAȚIA EXISTENTĂ		INTRAVILAN SITUAȚIA PROPUȘĂ	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN STUDIAT	29 500	100%	29 500	100%
Teren necategorizat	29 500	100%	-	-
IS - instituții servicii	-	-	12 560.42	42.60%
zona construibilă	-	-	6 280.21	50 %
amenajări exterioare	-	-	5 652.19	45 %
spații verzi	-	-	628.02	5 %
L.m - zona de locuințe colective	-	-	10 644.45	36.08 %
zona construibilă	-	-	2 128.89	20 %
amenajări exterioare	-	-	7 945.56	74.65 %
spații verzi min.	-	-	570	5.35 %
L.m - zona de locuințe individuale	-	-	2 225.17	7.54 %
zona construibilă	-	-	778.80	35 %
amenajări exterioare	-	-	778.80	35 %
spații verzi	-	-	667.57	30 %
Zona circulații	-	-	4 069.96	13.78%
TOTAL SUPRAFATA	29 500	100%	29 500	100%



S.C. ARHabitat 2015 S.R.L.
Str.C. Coposu nr. 2, et. 7, ap. 58/B, Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar : **Kogălniceanu Business Center SRL**
Katz Silard

nr. proiect : **232/2021**

șef proiect	arh. IUORAȘ VIOLETA	scara :	1:1000	titlu proiect	ELABORARE ȘI APROBARE PUZ	faza :	P.U.Z.
proiectare	arh. IUORAȘ VIOLETA	data :	septembrie 2021	denumire planșă :	Mobilare propusă	nr. planșă :	U04
desenat	arh. IOJIBAN TEODORA						