

# PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICATOR Str. PAULESTI, nr.CAD 188839 -  
ZONA MIXTA in ANSAMBLU REZIDENTIAL APROBAT PRIN  
H.C.L. NR. 237/26.07.2022 ÎN MUN. SATU MARE

ECHIPARE EDILITARA

## LEGENDA:

### LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA UAT SATU MARE EXISTENT
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI P.U.Z. IN CURS DE ELABORARE / AVIZARE
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA PROPU SA FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

### ZONIFICARE:

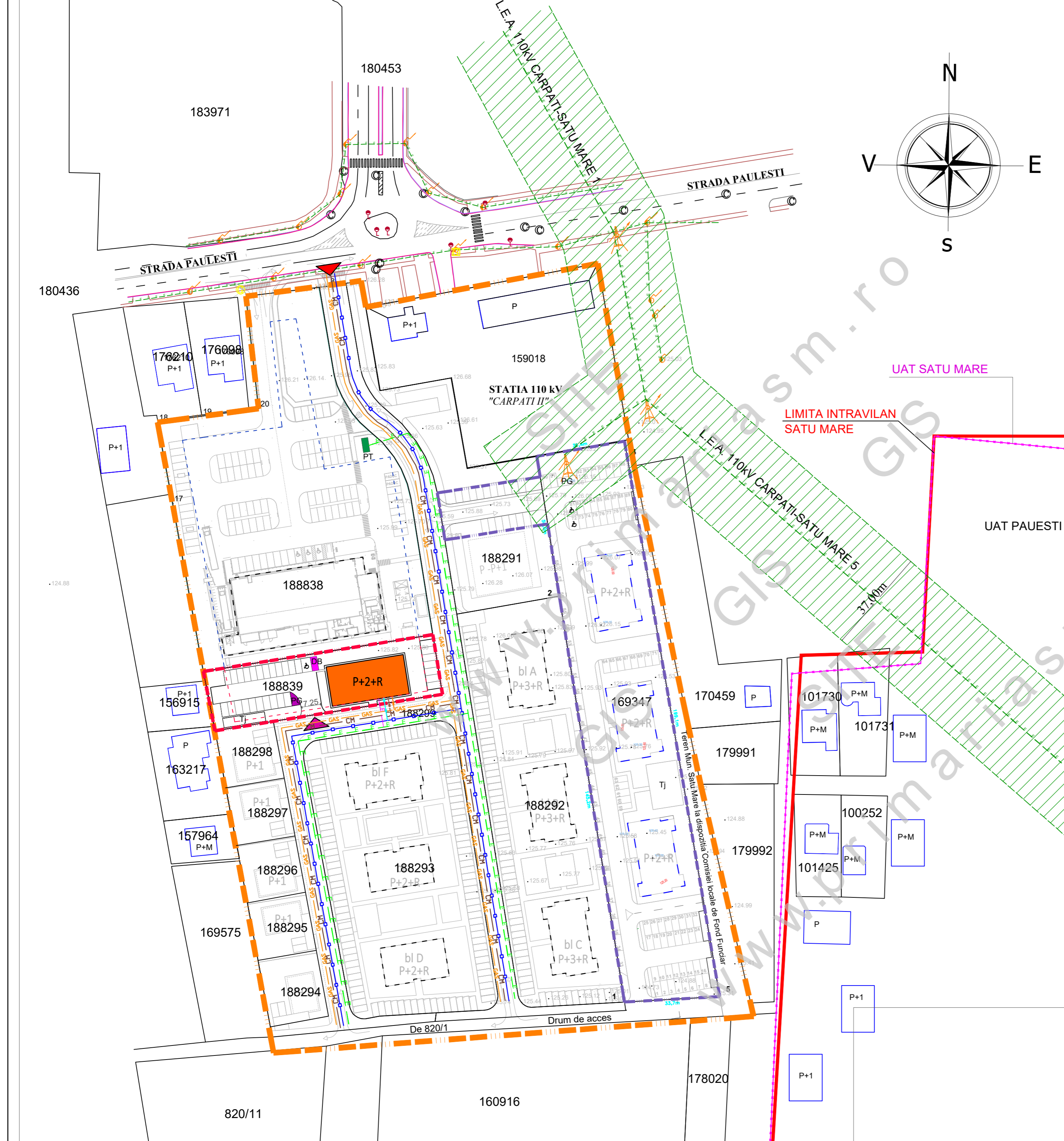
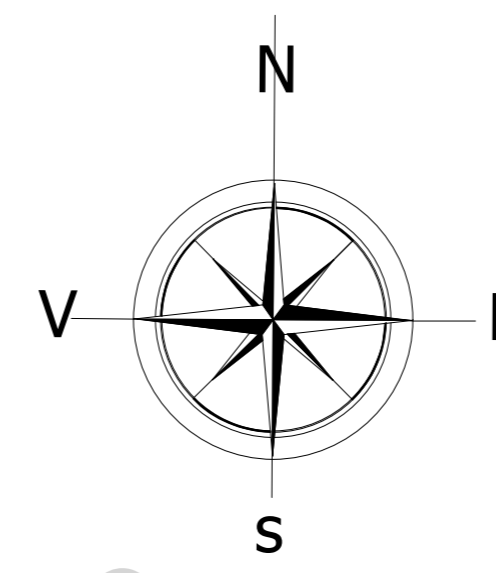
- ACCES EXISTENT
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- CONSTRUCTII AUTORIZATE - IN CURS DE EDIFICARE
- CONSTRUCTII PROPUSE PRIN P.U.Z. - IN CURS DE AVIZARE
- RETRAGERE ANTERIOR APROBATA
- RETRAGERE PROPU SA
- ACCES PROPU SA

### ZONA DE PROTECTIE:

- L.E.A. 110 kV - CULOAR DE 37 M

### ECHIPARE EDILITARA:

- RETEA DE ELECTRICITATE EXISTENTA - L.E.A. 110kV
- RETEA DE ELECTRICITATE EXISTENTA - L.E.A. 0,4kV
- RETEA DE ELECTRICITATE IN CURS DE EXECUTIE
- RETEA DE APA POTABILA IN CURS DE EXECUTIE
- RETEA DE CANALIZARE IN CURS DE EXECUTIE
- RETEA DE GAZE NATURALE IN CURS DE EXECUTIE
- RETEA DE ELECTRICITATE PROPU SA
- RETEA DE APA POTABILA PROPU SA
- RETEA DE CANALIZARE PROPU SA
- RETEA DE GAZE NATURALE PROPU SA



		sc ARHabitat 2015 srl Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: arhabitat2015@gmail.com		beneficiar: KOGALNICEANU BUSINESS CENTER S.R.L. RESIDENCIAL GREEN COMPLEX 1 S.R.L. RESIDENCIAL GREEN TWO S.R.L.		nr. proiect: 332/A/2024	
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEMNATURA		scara:	1/1000	titlu proiect:	PUZ - ZONA MIXTA in ANSAMBLU REZIDENTIAL APROBAT PRIN H.C.L. NR. 237/26.07.2022 IN MUN. SATU MARE, NR.CAD 188839, JUD. SATU MARE
PROIECTAT	ing.KELEMEN ANDRAS			data:	ian. 2025	plansa:	ECHIPARE EDILITARA
DESENAT	FORIZS TUNDE						nr. plansa: Ed 01