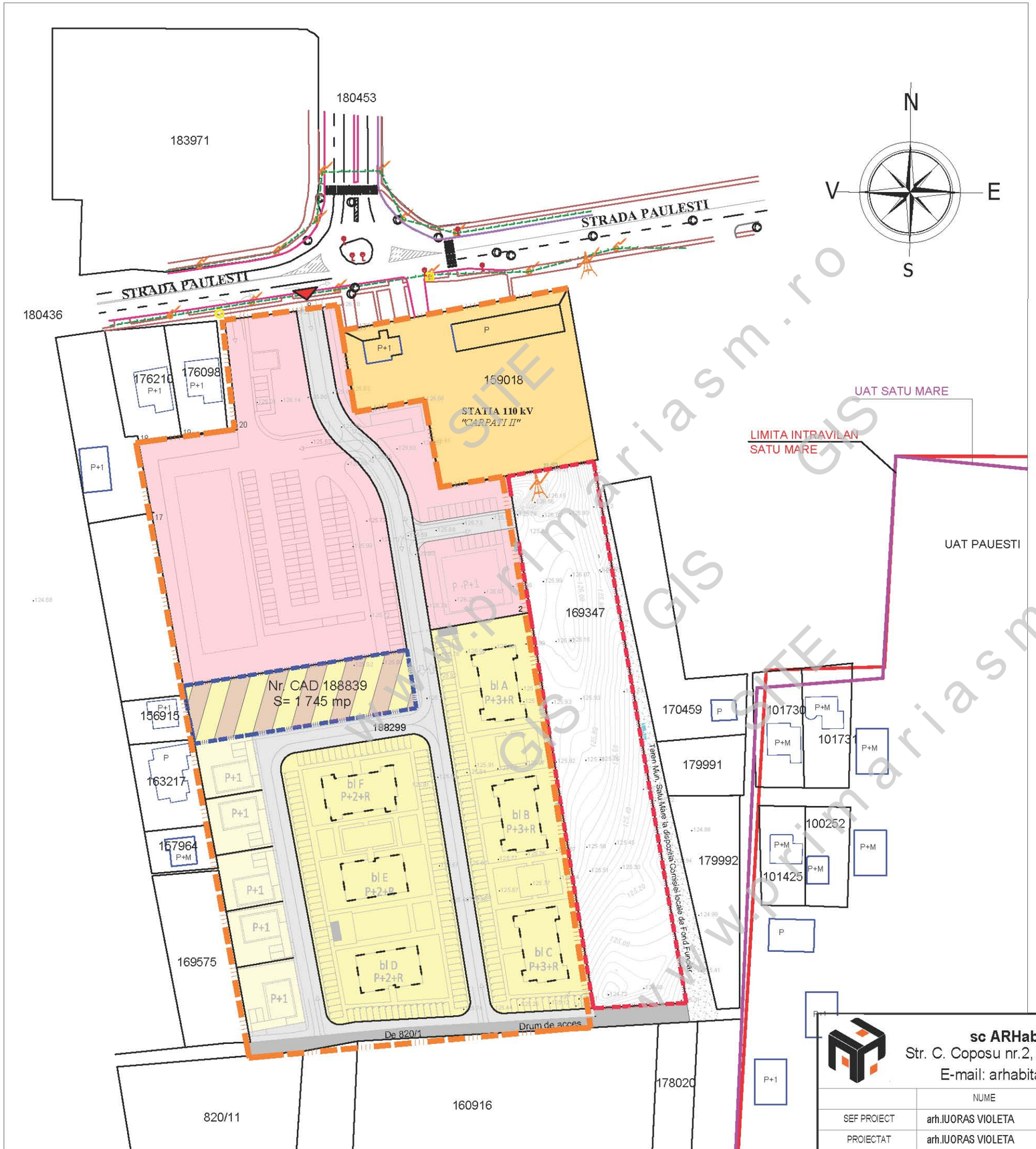

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA UAT SATU MARE EXISTENT
- LIMITA P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 237/2022
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI P.U.Z. IN CURS DE ELABORARE
- LIMITA DE PROPRIETATE ZONA STUDIATA - ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

- ZONA PROPUSA A FI MODIFICATA, DIN INSTITUTII SERVICII IN ZONA MIXTA: INSTITUTII SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA DESTINATA PENTRU UNITATI EDILITARE
- ACCES EXISTENT
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- CIRCULATII APROBATE - IN CURS DE REALIZARE

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

S teren studiat = 1 745 mp - C.F. nr. 188839, nr. C.A.D. 188839

Indici urbanistici aprobat in PUZ prin HCL nr. 237/2022

P.O.T.maxim = 50,00 %

C.U.T.maxim = 1,60

www.primariasm.ro GIS SITE

sc ARHabitat 2015 srl
Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare
E-mail: arhabitat2015@gmail.com

	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA	
DESENAT	HADRANYI DIANA	

scara :	1/1500
data :	sept. 2024

beneficiar: KOGALNICEANU BUSINESS CENTER S.R.L.
RESICENDIAL GREEN COMPLEX 1 S.R.L.
RESIDENCIAL GREEN TWO S.R.L

nr. proiect: 332/A/2024

titlu proiect: P.U.Z.- MODIFICATOR Str. PAULESTI, nr.CAD 188839 - ZONA MIXTA in ANSAMBLU REZIDENȚIAL APROBAT PRIN H.C.L. NR. 237/26.07.2022 ÎN MUN. SATU MARE

faza : P.U.Z.

plansa : PLAN DE SITUATIE

nr. plansa : A02