

PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICATOR Str. PAULESTI, nr.CAD 188839 -
ZONA MIXTA in ANSAMBLU REZIDENTIAL APROBAT PRIN
H.C.L. NR. 237/26.07.2022 ÎN MUN. SATU MARE

PROPUNERE DE MOBILARE

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA UAT SATU MARE EXISTENT
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI P.U.Z. IN CURS DE ELABORARE / AVIZARE
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA PROPU SA FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA DESTINATA PENTRU UNITATI EDILITARE
- INSTITUTII SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE - PROPUSA
- ACCES EXISTENT
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- CONSTRUCTII AUTORIZATE - IN CURS DE EDIFICARE
- CONSTRUCTII PROPUSE PRIN P.U.Z. - IN CURS DE ELABORARE
- RETRAGERE ANTERIOR APROBATA
- RETRAGERE PROPUSA
- ACCES PROPUS
- CONSTRUCTIE ORIENTATIV PROPUSA
- CAI DE CIRCULATII ORIENTATIV PROPUSE
- ZONA VERDE SI SPATIU DE JOACA PROPUSA
- PUNCT GOSPODARESC CU 5 FRACTII
- PLATFORMA DEPOZITARE BICICLETE

ZONA DE PROTECTIE:

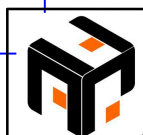
- L.E.A. 110 kV - CULOAR DE 37 M

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATII APROBATE - IN CURS DE REALIZARE
- CIRCULATIE PROPUSA PENTRU MODERNIZARE
- CIRCULATII EXISTENTE NEAMENAJATE

INDICI URBANISTICI PROPU SI:

P.O.T.propus = 25,00 % REGIM MAX. DE INALTIME (S/D) P+2+1R
C.U.T.propus = 1,20 Hmax = 15,00 M



sc ARHabitat 2015 srl
Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar :
KOGALNICEANU BUSINESS CENTER S.R.L.
RESIDENCIAL GREEN COMPLEX 1 S.R.L.
RESIDENCIAL GREEN TWO S.R.L.

nr. proiect :
332/A/2024

SEF PROIECT	NUME	SEM NATURA	scara :	titlu proiect :	faza :
arh.IUORAS VIOLETA	arh.IUORAS VIOLETA		1/1500	P.U.Z. - ZONA MIXTA in ANSAMBLU REZIDENTIAL APROBAT PRIN H.C.L. NR. 237/26.07.2022 ÎN MUN. SATU MARE, nr.CAD 188839	P.U.Z.
DESENAT	FORIZS TUNDE		oct. 2024	PROPUNERE DE MOBILARE	U 03