

PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICATOR Str. PAULESTI, nr.CAD 188839 -
ZONA MIXTA in ANSAMBLU REZIDENTIAL APROBAT PRIN
H.C.L. NR. 237/26.07.2022 IN MUN. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA UAT SATU MARE EXISTENT
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI P.U.Z. IN CURS DE ELABORARE / AVIZARE
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA PROPUA A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA DESTINATA PENTRU UNITATI EDILITARE
- INSTITUTII SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE - PROPUSA
- ACCES EXISTENT
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- CONSTRUCTII AUTORIZATE - IN CURS DE EDIFICARE
- CONSTRUCTII PROPUSE PRIN P.U.Z. - IN CURS DE ELABORARE
- RETRAGERE ANTERIOR APROBATA
- RETRAGERE PROPUSA
- ZONA EDIFICABILA PROPUSA
- ACCES PROPUS

ZONA DE PROTECTIE:

- L.E.A. 110 kV - CULOAR DE 37 M

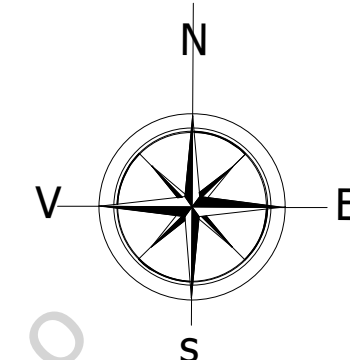
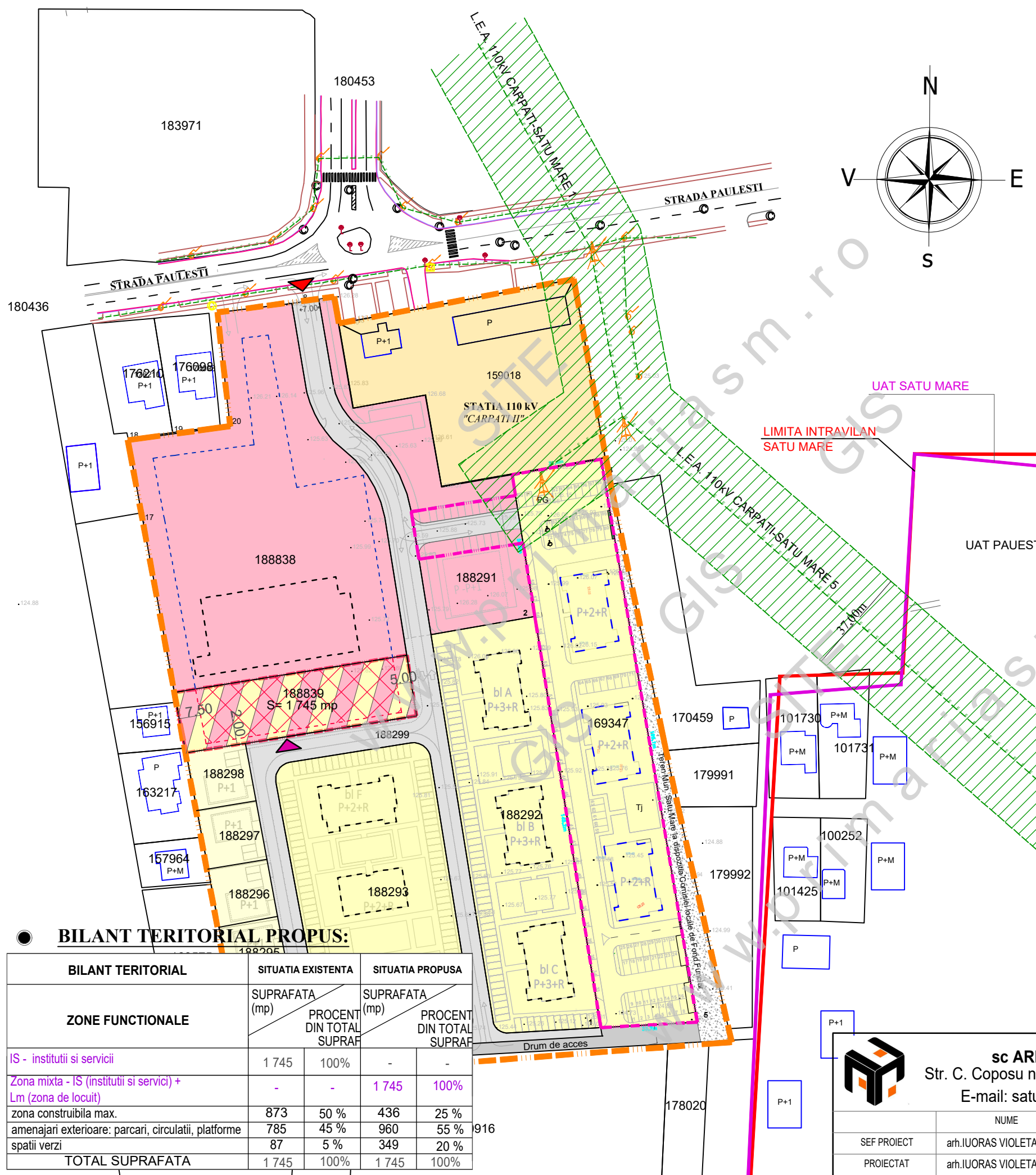
DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATII APROBATE - IN CURS DE REALIZARE
- CIRCULATIE PROPUSA PENTRU MODERNIZARE
- CIRCULATII EXISTENTE NEAMENAJATE

INDICI URBANISTICI PROPUSE:


P.O.T.propus = 25,00 %
C.U.T.propus = 1,20

REGIM MAX. DE INALTIME (S/D) P+2+1R
Hmax. = 15,00 M



BILANT TERITORIAL PROPUS:

BILANT TERITORIAL	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
ZONE FUNCTIONALE				
IS - institutii si servicii	1 745	100%	-	-
Zona mixta - IS (institutii si servicii) + Lm (zona de locuit)	-	-	1 745	100%
zona construabila max.	873	50 %	436	25 %
amenajari exterioare: parcuri, circulatii, platforme spatii verzi	785	45 %	960	55 %
spatii verzi	87	5 %	349	20 %
TOTAL SUPRAFATA	1 745	100%	1 745	100%



sc ARHabitat 2015 srl
Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar: KOGALNICEANU BUSINESS CENTER S.R.L.
RESIDENCIAL GREEN COMPLEX 1 S.R.L.
RESIDENCIAL GREEN TWO S.R.L.

nr. proiect: 332/A/2024

SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	scara:	titlu proiect:	faza:
arh.IUORAS VIOLETA	arh.IUORAS VIOLETA		1/1500	P.U.Z. - ZONA MIXTA in ANSAMBLU REZIDENTIAL APROBAT PRIN H.C.L. NR. 237/26.07.2022 IN MUN. SATU MARE, plan nr. 188839	P.U.Z.
arh.IUORAS VIOLETA	arh.IUORAS VIOLETA			REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	nr. plansa: U 02
FORIZS TUNDE	FORIZS TUNDE		oct. 2024		