

# PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICATOR Str. PAULESTI, nr.CAD 188839 -  
ZONA MIXTA in ANSAMBLU REZIDENTIAL APROBAT PRIN  
H.C.L. NR. 237/26.07.2022 ÎN MUN. SATU MARE  
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

## LEGENDA:

### LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA UAT SATU MARE EXISTENT
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI P.U.Z. IN CURS DE ELABORARE / AVIZARE
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA PROPU SA FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

### ZONIFICARE:

- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA DESTINATA PENTRU UNITATI EDILITARE
- INSTITUTII SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE - PROPUSA
- ACCES EXISTENT
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- CONSTRUCTII AUTORIZATE - IN CURS DE EDIFICARE
- CONSTRUCTII PROPUSE PRIN P.U.Z. - IN CURS DE AVIZARE
- RETRAGERE ANTERIOR APROBATA
- RETRAGERE PROPUSA
- ZONA EDIFICABILA PROPUSA
- ACCES PROPUS

### ZONA DE PROTECTIE:

- L.E.A. 110 kV - CULOAR DE 37 M

### DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATII APROBATE - IN CURS DE REALIZARE
- CIRCULATIE PROPUSA PENTRU MODERNIZARE
- CIRCULATII EXISTENTE NEAMENAJATE

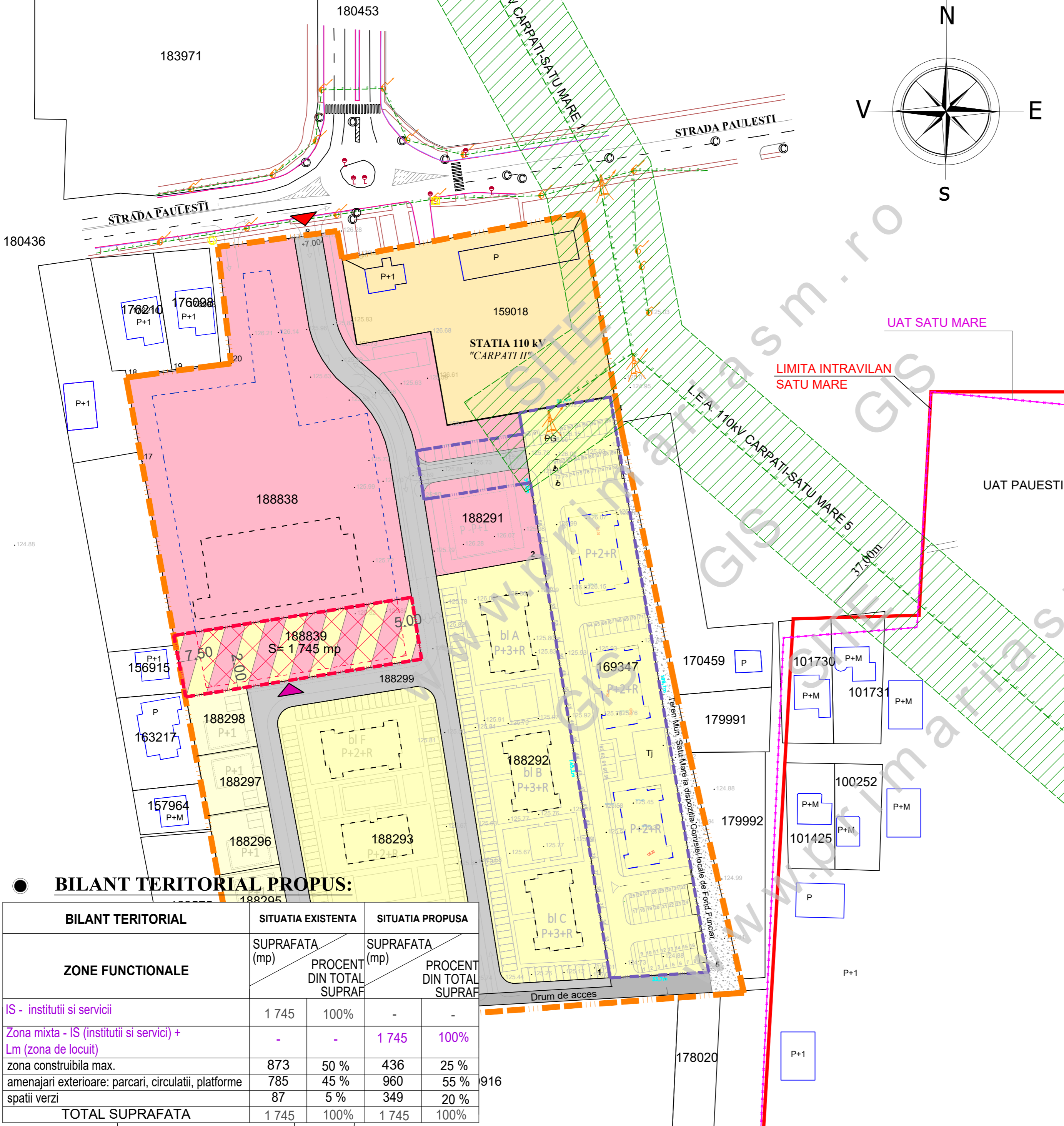
### INDICI URBANISTICI PROPU SI:

P.O.T.propus = 25,00 %

REGIM MAX. DE INALTIME (S/D) P+2+1R

C.U.T.propus = 1,20

Hmax. = 15,00 M



### BILANT TERITORIAL PROPUS:

| BILANT TERITORIAL  | SITUATIA EXISTENTA |                          | SITUATIA PROPUSA |                          |
|--|--------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|
|  | SUPRAFATA (mp)     | PROCENT DIN TOTAL SUPRAF | SUPRAFATA (mp)   | PROCENT DIN TOTAL SUPRAF |
| <b>ZONE FUNCTIONALE</b>  |                    |                          |                  |                          |
| IS - institutii si servicii                                    | 1 745              | 100%                     | -                | -                        |
| Zona mixta - IS (institutii si servicii) + Lm (zona de locuit) | -                  | -                        | 1 745            | 100%                     |
| zona constructibila max.                                       | 873                | 50 %                     | 436              | 25 %                     |
| amenajari exterioare: parcar, circulatii, platforme            | 785                | 45 %                     | 960              | 55 %                     |
| spatii verzi   | 87                 | 5 %                      | 349              | 20 %                     |
| <b>TOTAL SUPRAFATA</b>   | <b>1 745</b>       | <b>100%</b>              | <b>1 745</b>     | <b>100%</b>              |

|  |                    |  |  |  |                                       |
|--|--------------------|--|--|--|---------------------------------------|
|  |                    | scara: 1/1000<br>data: ian. 2025   |  | nr. proiect: 332/A/2024<br>fază: P.U.Z.<br>nr. planșă: U 02  |                                       |
| sc ARHabitat 2015 srl<br>Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare<br>E-mail: arhabitat2015@gmail.com |                    | beneficiar:<br>KOGALNICEANU BUSINESS CENTER S.R.L.<br>RESIDENCIAL GREEN COMPLEX 1 S.R.L.<br>RESIDENCIAL GREEN TWO S.R.L. |  | titlu proiect:<br>PUZ - ZONA MIXTA in ANSAMBLU REZIDENTIAL APROBAT PRIN H.C.L. NR. 237/26.07.2022 ÎN MUN. SATU MARE, NR.CAD 188839, JUD. SATU MARE |                                       |
| SEF PROIECT  | arh.IUORAS VIOLETA | SEMNATURA  |  | plansa:  | REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE |
| PROIECTAT  | arh.IUORAS VIOLETA |  |  |  |                                       |
| DESENAT  | FORZIS TUNDE       |  |  |  |                                       |