

MEMORIU NONTTEHNIC

ZONA DE AGREMENT –ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.

Date de recunoaștere a documentației :

DENUMIRE : ZONA DE AGREMENT – ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.
ZONA BERCU ROSU – DRUMUL PETALELOR NR. CAD 166199

BENEFICIAR : TUNS ROXANA SIMONA

PROIECTANT : S.C. PERACTO AG S.R.L. Satu Mare

DATA ELABORARII : 2022 IUNIE

Terenul are o suprafață de de 500.00mp . Forma terenului este trapezoidala adiacenta Drumului Petalelor, este situat in intravilanul mun. Satu Mare .Imobil cu functiunea de teren agricol este identificat prin CF.166199 este în proprietatea beneficiarului .Doleanța beneficiarului este de a construi o casa de vacanta .

În vederea realizării investitiei este necesară reglementarea amplasarii pe parcela si stabilirea retragerii fata de limita de proprietate de la drum , procent si coeficient de ocupare teren , precum si racordari la retea de curent electric si la retea de apa.

Această zonă, este zona preponderent de agrement avand in vedere vecinatatile.

Accesul pe teren se realizeaza din drumul existent.

Aliniamentul minim se propune sa fie stabilit de la min.10m de la limita de proprietate dinspre drum.

Principalii indici urbanistici ai P.U.Z. propuși pe funcțiuni și categorii de intervenție sunt:

indici pentru zona de agrement:

- POT = 15%
- CUT = 0.50
- Regim de inaltime S,P+M,P+1

Intocmit, c.Arh. Pugner R.