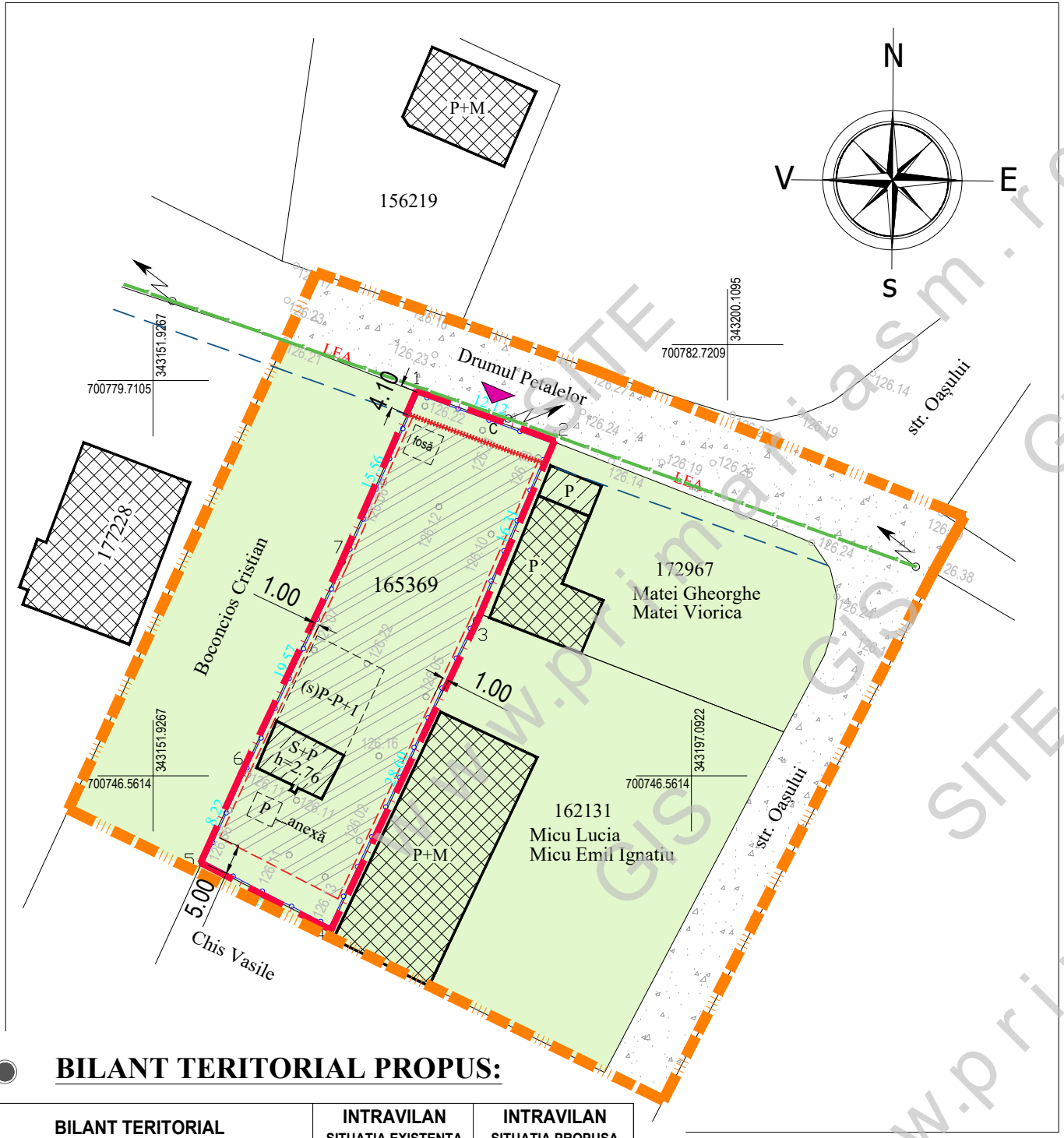


PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ
ÎN MUN. SATU MARE, DRUMUL PETALELOR
NR. 34 , JUD. SATU MARE
 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDA:

- LIMITE:**
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA PROPU SA FI REGLEMENTATA
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE

- ZONIFICARE:**
 - ZONA DE AGREMENT
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ALINIAMENT EXISTENT
 - RETRAGERE PROPU SA
 - ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME MAXIMA: (s)P- (s)P+1
 - CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPU SE
 - ACCES EXISTENT
 - IMPREJMUIRE EXISTENTA
 - IMPREJMUIRE PROPU S

- DRUMURI / CIRCULATII:**
 - CIRCULATIE EXISTENTA CU IMBRACAMINTEA DE PIATRA

- INDICI URBANISTICI PROPU SI:**
 - P.O.T.max. propus = 15,00%
 - C.U.T.max.propus = 0,30
 - REGIM DE INALTIME DE LA (s/D)Parter - PANA LA (s/D)Parter+1Etaj

- ECHIPARE EDILITARA:**
 - STALP DE SUSTINERE L.E.A.
 - L.E.A.0,4kV EXISTENT

BILANT TERITORIAL PROPU S:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPU SA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN STUDIAT	538	100 %	538	100 %
Teren arabil, curti constructii	538	100%	-	-
Lm - zona de agrement din care :	-	-	538	100%
zona construabila	26	4,83%	80,70	15%
amenajari exterioare: parcari, circulatii, platforme	35	6,51%	135	25%
spatii verzi	477	88,66%	322,30	60%
TOTAL SUPRAFATA	538	100%	538	100%

	S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L. mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro		beneficiar :	OROS MARIA	nr. proiect :	227 / 2021
	SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEMNATURA		scara :	1/500
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA			data :	ian. 2022	faza : P.U.Z.
DESENAT	FORIZS TUNDE					nr. plansa : U-02
				REGLEMENTARI URBANISTICA-ZONIFICARE		