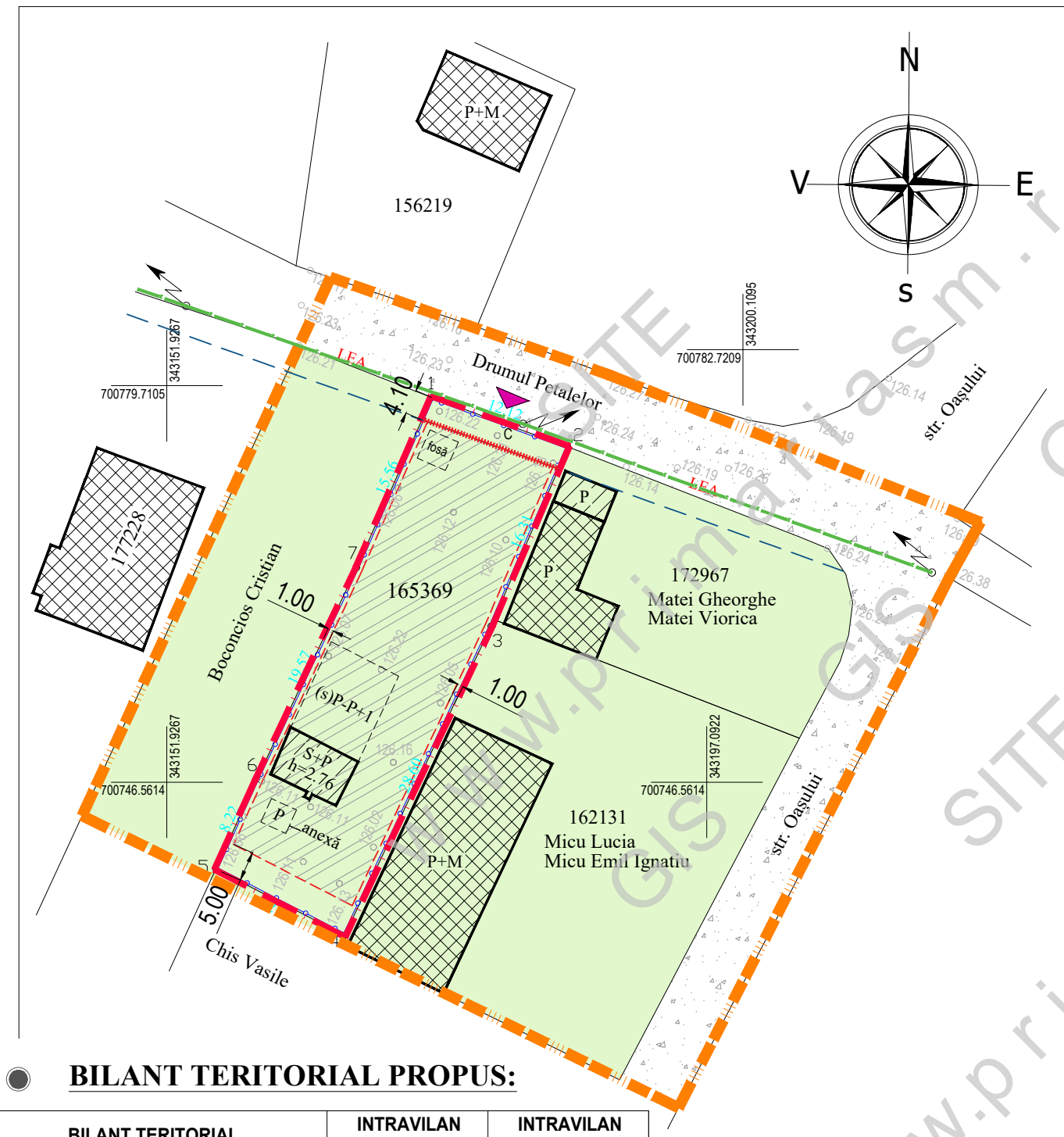


**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ**  
**ÎN MUN. SATU MARE, DRUMUL PETALELOR**  
**NR. 34 , JUD. SATU MARE**  
 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

**LEGENDA:**

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA PROPUSA A FI REGLEMENTATA
  - LIMITA PARCELE EXISTENTE
- ZONIFICARE:**
- ZONA DE AGREMENT
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - ALINIAMENT EXISTENT
  - RETRAGERE PROPUSA
  - ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME MAXIMA: (s)P- (s)P+1
  - CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE
  - ACCES EXISTENT
  - IMPREJMUIRE EXISTENTA
  - IMPREJMUIRE PROPUS
- DRUMURI / CIRCULATII:**
- CIRCULATIE EXISTENTA CU IMBRACAMINTEA DE PIATRA
- INDICI URBANISTICI PROPU SI:**
- P.O.T.max. propus = 15,00%
  - C.U.T.max.propus = 0,30
  - REGIM DE INALTIME DE LA (s/D)Parter - PANA LA (s/D)Parter+1Etaj
- ECHIPARE EDILITARA:**
- STALP DE SUSTINERE L.E.A.
  - L.E.A.0,4kV EXISTENT



**BILANT TERITORIAL PROPUS:**

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUSA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
<b>TEREN STUDIAT</b>	<b>538</b>	<b>100 %</b>	<b>538</b>	<b>100 %</b>
Teren arabil, curti constructii	538	100%	-	-
<b>Lm - zona de agrement din care :</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>538</b>	<b>100%</b>
zona construibila	26	4,83%	80,70	15%
amenajari exterioare: parcare, circulatii, platforme	35	6,51%	135	25%
spatii verzi	477	88,66%	322,30	60%
<b>TOTAL SUPRAFATA</b>	<b>538</b>	<b>100%</b>	<b>538</b>	<b>100%</b>

	<b>S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.</b> mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro		beneficiar :	nr. proiect :
			<b>OROS MARIA</b>	227 / 2021
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEMNATURA	scara :	titlu proiect : P.U.Z. - CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		1/500	ÎN MUN. SATU MARE, DRUMUL PETALELOR NR. 34 ,
DESENAT	FORIZS TUNDE		ian. 2022	JUD. SATU MARE
			plansa :	faza :
			<b>REGLEMENTARI URBANISTICA-ZONIFICARE</b>	<b>P.U.Z.</b>
				nr. plansa :
				<b>U-02</b>