

## **Memoriu pentru anunț intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal**

### **Argumentarea intenției de elaborare P.U.Z. și a obiectivelor acestuia :**

Pe terenul situat în intravilanul municipiului Satu Mare, strada Petőfi Sándor nr. 20, parcela cu nr. cadastral 185704 cu suprafața de 0,0620 ha., beneficiarul LUȚAȘ CRISTIAN intenționează realizarea unui

### **“ P.U.Z. Zonă de turism-pensiune în mun. Satu Mare, str. Petőfi Sándor nr. 20”**

#### **Obiectivele P.U.Z.**

- modificarea zonificării funcționale din zonă de locuit în zonă de turism.
- stabilirea condițiilor de amplasare a clădirilor cu păstrarea accesului din str. Petőfi Sándor.
- stabilirea amprente maxime a construcțiilor, a regimului de înălțime.
- stabilirea amplasării în interiorul parcelei: reglementarea distanței față de stradă și față de limitele laterale precum și limita posterioară.
- dotarea tehnico-edilitare este asigurată prin racordarea la rețelele de apă, canalizare, de energie electrică și gaze naturale.

Satu Mare  
august 2022

Întocmit  
arh. Varga Ludovic