

PLAN URBANISTIC ZONAL

LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII
DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE
ÎN LOCALITATEA SATU MARE,
STRADA PETRE ISPIRESCU, JUDEȚUL SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE -
ZONIFICARE + CONCEPT PROPOS

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI
și ZONA PROPUȘ A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA STRADA INTABULATA - STR. PETRE ISPIRESCU
- LIMITA PARCELE NOI PROPUȘ

ZONIFICARE:

- ZONA DE LOCUIT
- TEREN ARABIL INTRAVILAN
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCESSE PROPUȘ
- CANAL DE DESECARE - NEFUNCTIONAL
- ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUȘ
- ZONA EDIFICABILA, CU REGIM MAX. DE ÎNĂLȚIME
(S/D) P - (S/D) P+1E
- CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUȘ

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE RUTIERA - PROFIL STRADAL APROBAT
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATII VERZI PROPUȘ AMENAJATE

INDICI URBANISTICI PROPUȘ:

P.O.T.propus = 35,00 %

C.U.T.propus = 0,90

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

BILANT TERITORIAL	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUȘ	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
SUPRAFATA PROPUȘ A FI REGLEMENTATA	5 000	100%	5 000	100%
Lm - zona de locuit (cu functiuni complementare de servicii) din care :	-	-	4 786	96%
zona construibila max.	-	-	1 675	35 %
amenajari exterioare: parcare, circulatii, platforme	-	-	1 436	30 %
spatii verzi	-	-	1 675	35 %
CC - zona destinata cailor de circulatie din care :	-	-	214	4%
cale de acces auto	-	-	62	29 %
cale de acces pietonal	-	-	89	42 %
spatii verzi	-	-	63	29 %
TOTAL SUPRAFATA	5 000	100%	5 000	100%



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: satumare@arhidynamic.ro

beneficiar :	BOLINGER ARNOLD - PATRIK prin BALLA SUANA - KINGA	nr. proiect :	256 / 2021
titlu proiect :	P.U.Z. - LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE ÎN LOCALITATEA SATU MARE, STRADA PETRE ISPIRESCU, JUDEȚUL SATU MARE	faza :	P.U.Z.
plansa :	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE + CONCEPT PROPUȘ	nr. planșa :	U-02

SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEMNATURA	scara :
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		1/1000
DESENAT	FORIZS TUNDE		data :
			ian. 2022