



LEGENDĂ:

- **LIMITE:**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- .-.- LIMITĂ DE PROPRIETATE BENEFICIAR ȘI ZONĂ REGLEMENTATĂ
- LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
- **ZONIFICARE:**
- ZONĂ DE LOCUIT
- CONȘTRUCȚII EXISTENTE ÎN ZONĂ - LOCUINȚE
- ZONĂ DESTINATĂ PENTRU INSTITUȚII SERVICII
- CONȘTRUCȚII CU DESTINAȚIA DE INSTITUȚII ȘI SERVICII
- ACCES / FRONT CU INSTITUȚII ȘI SERVICII
- ▲ ACCES EXISTENT / PROPUȘ
- ALINIAMENT / RETRAGERE PROPUȘ - ZONĂ EDIFICABILĂ, REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+1 retras, LOCUINȚE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER
- **DRUMURI / CIRCULAȚII:**
- CIRCULAȚIE RUTIERĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- SPAȚII VERZI
- **INDICI URBANISTICI PROPUȘI:**
- P.O.T._{PROPUȘ} = 45,00%
- C.U.T._{PROPUȘ} = 2,00
- **BILANȚ TERITORIAL:**

| BILANȚ TERITORIAL | INTRAVILAN SITUAȚIE EXISTENTĂ | | INTRAVILAN SITUAȚIE PROPUȘĂ | |
|---|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| | SUPRAFAȚA (mp) | PROCENT DIN TOTAL SUPRAF. | SUPRAFAȚA (mp) | PROCENT DIN TOTAL SUPRAF. |
| TEREN STUDIAT | 1085 | 100% | - | - |
| Locuințe individuale | 1085 | 100% | - | - |
| Locuință colectivă cu servicii la parter | - | - | 1085 | 100% |
| zona maximă construibilă: | 429,33 | 39,57% | max. 488 | 45% |
| amenajări exterioare: parcuri, circulații, platforme. | - | - | 419 | 38,61% |
| punct gospodăresc: | - | - | min. 21 | 1,93% |
| spații verzi: | - | - | min. 98 | 9,03% |
| loc de joacă: | - | - | min. 59 | 5,43% |
| TOTAL SUPRAFAȚĂ: | 1085 | 100% | 1085 | 100% |

| | | | | | | | |
|---------|--|---------------------|-------------|--------------------------------------|------------------|---|-------------|
| | S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L. Str. C. Coposu nr.2, ap.58 Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro | | beneficiar: | SC IMOTERRAGRO prin FEDER MICHAEL | nr. proiect: | 191/2020 | |
| | SEF PROIECT | arh. IUORAȘ VIOLETA | scara: | 1:500 | titlu proiect: | PUZ - IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII, SITUAT PE STR. PETRU BRAN, NR. 1, 3 MUN. SATU MARE, JUDEȚUL SATU MARE | |
| | PROIECTAT | arh. IUORAȘ VIOLETA | data: | iun. 2022 | denumire planșă: | SITUAȚIA PROPUȘĂ - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE | nr. planșă: |
| DESENAT | stud. arh. Pop Oana | | | | | | |