



**LEGENDĂ:**

**LIMITE:**

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ DE PROPRIETATE BENEFICIAR ȘI ZONĂ REGLEMENTATĂ
- LIMITA PARCELELOR EXISTENTE

**ZONIFICARE:**

- ZONĂ DE LOCUIT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN ZONĂ - LOCUINȚE
- ZONĂ DESTINATĂ PENTRU INSTITUȚII SERVICII
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ ȘI SERVICII CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+1 retras
- LIMITĂ AMPRENTĂ PARTER
- PROIECȚIE ETAJE
- ▲ ACCES / FRONT CU INSTITUȚII ȘI SERVICII
- ▲ ACCES EXISTENT / PROPUȘ
- 1. PE PARCELĂ
- 2. LA SUBSOL
- △ ACCES PROPUȘ ÎN CLĂDIRE
- ALINIAMENT / RETRAGERE PROPUȘĂ
- LOC DE JOACĂ
- PUNCT GOSPODĂRESC
- PARCARE BICICLETE LA PARTERUL CLĂDIRII

**DRUMURI / CIRCULAȚII:**

- CIRCULAȚIE RUTIERĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- SPAȚII VERZI

**INDICI URBANISTICI PROPUȘI:**

- P.O.T.<sub>MAXIM</sub> = 45,00%
- C.U.T.<sub>MAXIM</sub> = 2,00
- P.O.T.<sub>PROPUȘ</sub> = 43,87%
- C.U.T.<sub>PROPUȘ</sub> = 1,60

**BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ:**

BILANȚ TERITORIAL	INTRAVILAN SITUAȚIE EXISTENTĂ		INTRAVILAN SITUAȚIE PROPUȘĂ	
	SUPRAFAȚA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF.	SUPRAFAȚA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF.
<b>TEREN STUDIAT</b>	<b>1085</b>	<b>100%</b>	-	-
Locuințe individuale	1085	100%	-	-
Locuință colectivă cu servicii la parter	-	-	<b>1085</b>	<b>100%</b>
zona maximă construibilă:	429,33	39,57%	476,00	43,87%
amenajări exterioare: parcări, circulații, platforme.	-	-	368,44	33,96%
punct gospodăresc:	-	-	21,93	2,02%
spații verzi:	-	-	158,63	14,62%
loc de joacă:	-	-	60,00	5,53%
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ:</b>	<b>1085</b>	<b>100%</b>	<b>1085</b>	<b>100%</b>



S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.  
Str. C. Coposu nr.2, ap.58 Satu Mare  
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar: SC IMOTERRAGRO prin FEDER MICHAEL  
nr. proiect: 191/2020

SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	scara:	titlu proiect:	faza:
PROIECTAT	arh. IUORAȘ VIOLETA		1:500	PUZ - IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII, SITUAT PE STR. PETRU BRAN, NR. 1, 3 MUN. SATU MARE, JUDEȚUL SATU MARE	P.U.Z.
DESENAT	stud. arh. Pop Oana		data: iun. 2022	denumire planșă: SITUATIA PROPUȘA - PROPUNERE DE MOBILARE	nr. planșă: U.04