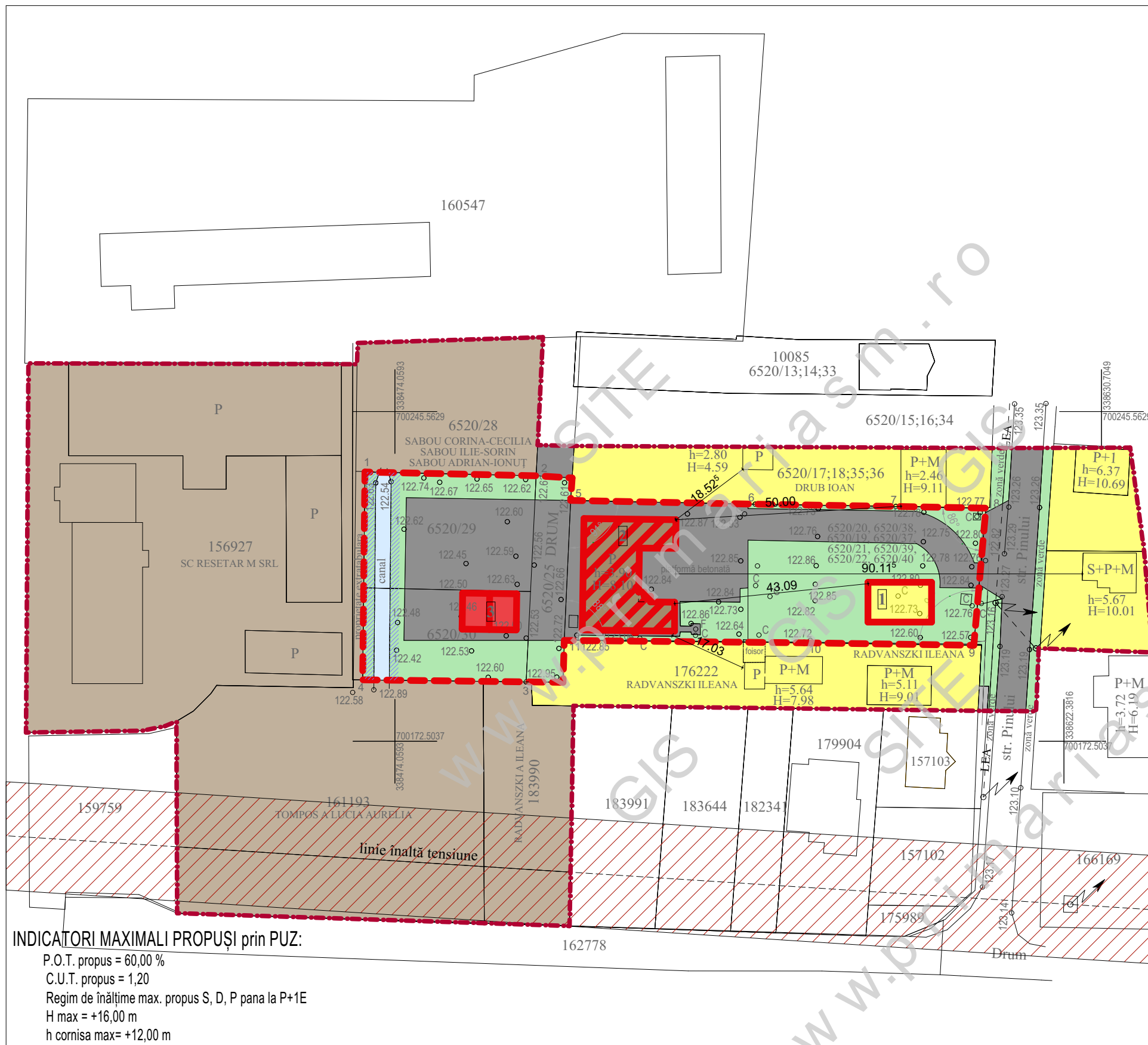
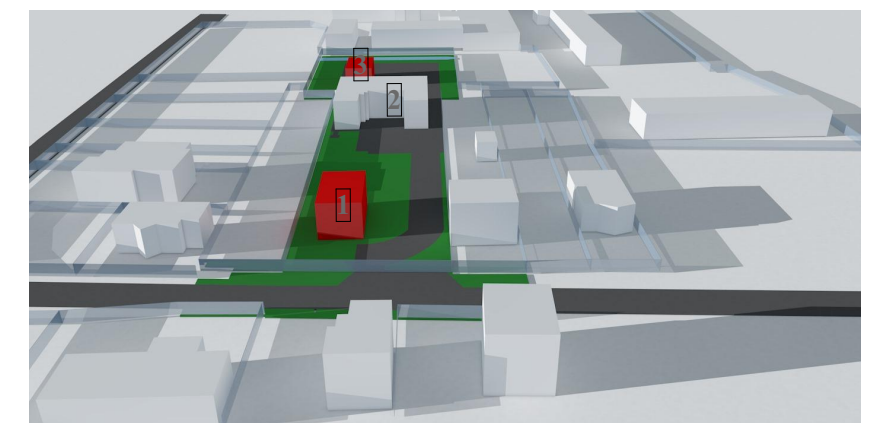
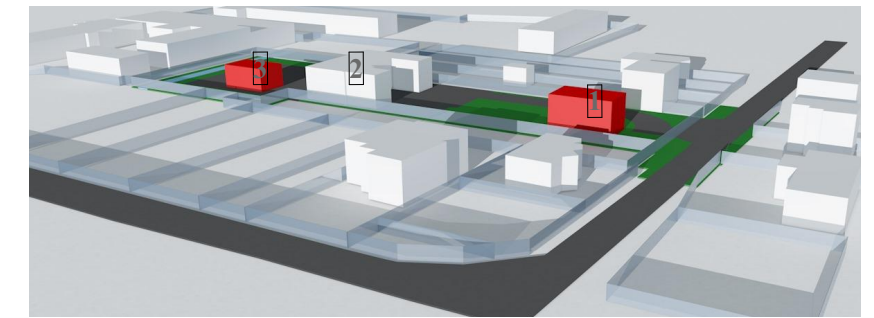


**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**- ZONA MIXTA: SERVICII SI DEPOZITARE CU FUNCTIUNI**  
**COMPATIBILE SI COMPLEMENTARE**  
 mun. SATU MARE, str. PINULUI, jud. SATU MARE  
**ILUSTRARE URBANISTICĂ**

**CLADIRI PROPUSE:**

1. LOCUINTA DE SERVICIU
2. SEDIU ADMINISTRATIV
3. SPALATORIE SI SERVICE AUTO



**INDICATORI MAXIMALI PROPUȘI prin PUZ:**  
 P.O.T. propus = 60,00 %  
 C.U.T. propus = 1,20  
 Regim de înălțime max. propus S, D, P pana la P+1E  
 H max = +16,00 m  
 h cornisa max= +12,00 m

**LEGENDĂ**

- |                                   |   |   |
|-----------------------------------|---|---|
| <b>LIMITE</b>                     | <b>ZONIFICARE EXISTENTĂ</b>               | <b>ZONIFICARE PROPUȘĂ</b>                         |
| LIMITA ZONA STUDIATĂ              | ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME | ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME         |
| LIMITE DE PROPRIETATE             | ZONA INDUSTRIALA                          | ZONA SERVICII                                     |
| LIMITA ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ | ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ    | ZONA SPATII VERZI PRIVATE                         |
|                                   | ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ  | ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ, PIETONALA |
|                                   | ZONA SPATII VERZI PUBLICE                 |   |

<p><b>S.C. PRO CONS AMD S.R.L.</b>  <b>SATU MARE</b>                  ORC.J30/569/2003                  C.U.I. 15597242</p>	DIRECTOR	ing. ILEANA LAZIN	PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA MIXTA: SERVICII SI DEPOZITARE CU FUNCTIUNI COMPATIBILE SI COMPLEMENTARE mun. SATU MARE, str. PINULUI, nr. cad. 154374, 152185, 152226, jud. SATU MARE BENEFICIAR : S.C. SAVLINE S.R.L.	PR.NR. 1862
	SEF PROIECT	arh.ALINA ROXANA LAZIN		PL.NR. U6
	PROIECTAT	arh.ALINA ROXANA LAZIN		FAZA: P.U.Z.
			DATA	SCARA
			SEPTEMBRIE 2021	1: 1 000
			<b>ILUSTRARE URBANISTICĂ</b>	