

Catre
Primăria Satu Mare

U.A.T. MUNICIPIUL SATU MARE		
SERVICIUL RELATI PUBLICE		
Nr.	45060	
2018	23	luna 08
		anul 2021

Punct de vedere
cu privire la elaborarea P.U.Z. pentru
Strada Pimului Satu Mare nr. cad. 6520
inițiată de SC Savline SRL prin
Săveanu Ioan

În urma răspunsului dat de societatea în cauză
la contestația noastră, subnumotă, locatarii ai străzii
Pimului, facem următoarele observații:

- Scopul real al SC Savline SRL este deschiderea unui
depozit de curierat în cadrul Sălii administrative. Menționăm
faptul că vechiul depozit de pice, degradat și nefuncțional
a fost transformat în decurs de 3-4 luni, într-un nou
depozit cu ușă de acces de aproximativ 5m lățime și 4m
înălțime, lucrări care se desfășoară în continuare, și care
nu duc la realizarea unui sediu administrativ, și care
În ultima perioadă, activitatea de curierat a crescut și va
cresce în continuare exponențial, datorită tendinței economice.

- La nr. 11 pe strada Pimului, invocat în răspunsul
societății, în realitate, este o clădire rezidențială de aproximativ
10-20 de ani, fără nicio activitate economică reală.

- Vechiul depozit de pice era total nefuncțional de aprox
12 ani, fiind doar o investiție imobiliară de ani de zile, nu s-a
făcut decât să întreg ferenele, nici măcar proprietarii neinteresându-se
de starea acesteia.

- Primăria trebuie să țină seama de situația actuală, nu de
documentația total depășită și nerealistă. Accesul în zona
industrială și de servicii făcându-se pe Strada Câmpului,
strada Pimului având și restricție de tonaj.

Locurile de transport ale firmei de curierat se vor afla la "sediu administrativ", în realitate dispozitivul de colete, nu pentru instrucțiuni de traseu, ci pentru preluarea și depunerea coletelor, împreună cu toți clienții care aduc și ridică colete de la firma de curierat, intensificând exponențial traficul în zonă, pe o stradă marfăltată, cu puternice derivate laterale, și lipsită în procent de 100% de trotuare pentru locuitorii străzii.

- Zona de vecinătate prezentată în răspuns este artificial mărită, la sute de metri, pentru a da impresia de zonă omogenă. În realitate zona de vecinătate este începând de la intersecția străzii Pinului cu strada Bradului, fiind o zonă eminent rezidențială cu aproape 30 de case locuite.

- Reamintim faptul că instalația de canalizare este insuficientă, făcându-se printr-o țevă de 11 cm, în care admisia se face forțat prin pompe, și Aposov neavând posibilitatea dezvoltării prin cădere a sistemului de canalizare, datorită nivelului prea ridicat a canalizării existente pe strada Bradului.

- Reamintim faptul că nu există niciun fel de trotuare, afirmele făcute fiind mereu, chiar tendințoase.

- Nu există nici un loc de parcare, existând doar carosa bilul de 5-6 m, astfel încât, dacă pe lângă maximele riveranilor vor parca și maximele clienților depozitului de curierat, circulația pe stradă va fi îngreunată și chiar blocată.

- Reamintim de asemenea existența numărului mare de copii care, în drum spre și dintr-o școală și grădinițe și deplasarea efectiv pe carosabil, nu existând altă posibilitate, existând astfel riscul producerii unor tragedii.

- Menționăm faptul că platim impozite și taxe locale pentru zona B.

Solicităm în mod expres, verificarea de către Primăria Satu Mare, a situației reale, prezentată de noi, și a faptului că pe locația menționată a fost amenajat un depozit și nici într-un caz un sediu administrativ de firmă, PRIN DEPLASAREA LA FATA LOCULUI, LA O DATA COMUNICATA, pentru a putea asigura prezenta locuitorilor străzii

Având încredere în decizia pe care o veți lua în vedere

protejării locuințelor strării Pimului,
Vă mulțumim anticipat.

Satu Mare
21.08.2021

Nume și prenume //

Alexu Simona

Alexiu Sebastian

David Cristian

David Felicia

DEZSI OTTO

DEZSI ALINA

RADUSZKI PATR

RADVANSZKI ROBE

FEOS IOAN

FEOS GEORGE

ANTAL ADON

ANTAL MARTA

MARCUȘ VIOLET

Falciu Ioan

CĂȘUI CRISTINA

CĂȘUI SERGIU

HOLTBERGER

Holtbenger

Holtbenger

LOKE ATTILA

Stiebeli Arnold

Stiebeli Gabriel

BUHAI PETRE

BUHAI RODIC

Catre

PRIMARIA SATU MARE
In atentia D-lui Primar

Referitor la propunerea preliminara PUZ Zona Mixta Servicii si Depozitare functiuni compatibile si complementare Satu Mare, str. Pinului, nr.cadastral 6520/29, 6520/20, 6520/38, 6520/19, 6520/37, 6520/21, 6520/39, 6520/22, 6520/40, 6520/30

Subsemnatii locatari ai strazii Pinului, depunem urmatoarele:

OBSERVATII

Alexiu Simona
sata Har, Pinului 14

Prin care solicitam sa nu supuneti aprobarii sau sa respingeti propunerea PUZ Zona Mixta Servicii si Depozitare functiuni compatibile si complementare Satu Mare, str. Pinului, nr.cadastral 6520/29, 6520/20, 6520/38, 6520/19, 6520/37, 6520/21, 6520/39, 6520/22, 6520/40, 6520/30, avand in vedere urmatoarelor :

-Planul urbanistic zonal propus incalca dispozitiile art. 9 alin a si b din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, potrivit carora:

"Art. 9 Obiectivele principale ale amenajarii teritoriului sunt urmatoarele:

a) dezvoltarea economica si sociala echilibrata a regiunilor si zonelor, cu respectarea specificului acestora;

b) imbunatatirea calitatii vietii oamenilor si colectivitatilor umane;..."

-Totodata, se incalca si dispozitiile art. 13 lit a din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, potrivit carora:

"Art. 13. Principalele obiective ale activitatii de urbanism sunt urmatoarele:

a) imbunatatirea conditiilor de viata prin eliminarea disfunctionalitatilor, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice si locuinte convenabile pentru toti locuitorii; ..."

- Va rugam sa aveti in vedere faptul ca prin planul urbanistic zonal propus, se modifica specificul zonei rezidentiale de pe strada Pinului, prin introducerea unei zone mixte de servicii si depozitare, creandu-se astfel o noua functionalitate in zona rezidentiala omogena, contrar dispozitiilor legale care prevad eliminarea disfunctionalitatilor.

-Mai mult, prin planul urbanistic zonal propus , calitatea vietii locuitorilor din zona va fi deterioarata ca urmare a disconfortului ce se va crea prin desfasurarea serviciilor propuse spre aprobare, servicii care nicidecum nu aduc vreun beneficiu locuitorilor din zona si care contravin prevederilor din Regulamentul general de urbanism potrivit carora constructiile comerciale trebuie amplasate doar in zonele de interes comercial , ori str.Pinului este o zona rezidentiala , nu o zona comerciala.

-Totodata, potrivit prevederilor Regulamentului general de urbanism autoservice-urile trebuie amplasate la limita zonei industriale, fiind interzisa amplasarea in vecinatatea zonei de locuit a surselor producatoare de noxe, zgomote puternice si vibratii sau atelierelor poluante.

- Atragem atentia asupra faptului ca nu exista acordul vecinilor pentru desfasurarea acestei activitati.

-Invocam si dispozitiile **art. 8** din **Regulamentul general de urbanism**, potrivit carora **este interzisa** autorizarea executarii constructiilor si a amenajarilor care, **prin amplasament, functiune, volumetrie si aspect arhitectural depreciaza valoarea peisajului**.

-Astfel cum am invederat in cuprinsul primelor observatii formulate, in PUZ-ul propus spre aprobare, sunt mentionate ca obiective **cladiri de depozitare (pentru curierat) , service auto si spalatorie auto.**

-Subliniem faptul ca, scopul principal al demersurilor efectuate de societatea S.C. Savline S.R.L este desfasurarea de activitate de curierat, in speta primirea de la furnizorii de bunuri si distribuirea in cel mai scurt timp a acestora in tot judetul, crescand exponential traficul inclusiv cu clientii care ridica personal bunurile de la depozit.

In imediata vecinatate a parcelelor si vis-a-vis de zona ce face obiectul propunerii PUZ , **se afla un numar de 27 case de locuit**, in aceasta zona nedesfasurandu-se nici o activitate comerciala.

Activitatea ce intentioneaza a se desfasura presupune **cresterea intensa a traficului si implicit a poluarii intr-o zona rezidentiala cu peste 30 de familii cu copii**, o **strada neasfaltata, pavata doar cu dale de beton vechi si deteriorate, fara existenta unor alei pietonale in zona**, ceea ce face ca deplasarea locuitorilor din zona sa se faca pe partea carosabila.

Mentionam ca **impozitul pe care locuitorii din zona il platim la Directia de Impozite si Taxe locale este aferent zonei B, zona rezidentiala!!!**, nicidecum industrial, dupa cum **in MOD ERONAT se arata in solicitarea facuta.**

Aspectul arhitectural al zonei este de locuinte P+1 si nu neomogen, cum in MOD ERONAT se sustine.

Canalizarea este asigurata printr-o conducta de 110 mm in care apa menajera este pompata cu pompe individuale, nesuportand un debit industrial aferent unei spalatorii auto.

Reiteram faptul ca, **nu exista acces pietonal**, deplasarea pietonilor facandu-se pe partea carosabila, ori prin aprobarea si desfasurarea activitatilor propuse, **evident va fi pusa in pericol viata locuitorilor din zona si-n special a copiilor care se deplaseaza, pe partea carosabila, inspre si dinspre scoala, existand riscul producerii unor tragedii!!!**

Nu exista locuri de parcare acestea realizandu-se direct pe carosabil , ori o crestere a traficului in zona, **ar ingreuna accesul riveranilor la propriile locuinte, circulatia pe strada va fi imposibila ingreunata si chiar blocata.**

Reiteram faptul ca **strada Pinului este o zona de locuit**, iar amplasarea unui depozit de curierat, a unei statii de spalare auto si a unui service auto **ar afecta major locuitorii din zona, prin poluarea fonica generata atat de activitatea desfasurata cat si de circulatia autoturismelor, fiind pusa in pericol viata locuitorilor si a copiilor din zona, care se deplaseaza pe partea carosabila.**

Prin raspunsul dat de societatea in cauza la observatiile depuse initial **IN MOD ERONAT s-a aratat faptul ca vechiul depozit de piei a fost utilizat pana in anul curent de vechi beneficiar.**

Aratam faptul ca vechiul depozit de piei, **de mai bine de 20 de ani si pana acum cateva luni, era DEGRADAT si NEFUNCTIONAL**

Cu toate ca am sesizat ca, **fara sa detina vreo autorizatii de constructie, societatea in cauza l-a transformat in decurs de trei-patru luni intr-un nou depozit cu usa de acces de aproximativ 5 m latime si 4 m inaltime, cu o platforma betonata imensa avand destinatia probila de spatiu de parcare pentru parcul auto detinut de societatea in cauza.**

In continuare se desfasoara lucrari care modifica aspectul architectural al zonei, fara ca cineva sa ia masuri desi aceste aspecte au fost sesizate(!!!) dar probabil va trebui sa ne adresam altor organe abilitate pentru stoparea acestor neregularitati si abuzuri (!!!).

Va rugam sa aveti in vedere si faptul ca in ultima perioada activitatea de curierat a crescut si va creste in continuare exponential datorita trendului economic, ori evident ca desfasurarea unei astfel de activitati, nu va imbunatatii ci va afecta in mod negativ calitatea vietii locuitorilor din zona.

Solicitam initiatorului de proiect sa explice cum va fi imbunatatita calitatea vietii locuitorilor din zona prin PUZ-ul propus !!!

Satu Mare
12.07.2022

Nume, prenume KOOS IOANA
CI.....
Semnatura..

Nume, prenume ALEXIU SEBASTIAN
CI.....
Semnatura...

Nume, prenume STIEBKI ARMAND
CI.....
Semnatura..

Nume, prenume ALEXIU SIMONA
CI.....
Semnatura..

Nume, prenume HOLTBERGER ANDREA
CI.....
Semnatura..

Nume, prenume Căsuț Sergiu
CI.....
Semnatura...

Nume, prenume LOKE ATTILA
CI.....
Semnatura..

Nume, prenume STIEBKI GABRIELA
CI.....
Semnatura


Nume, prenume HOLTBERGER IOSIF
CI.....
Semnatura..

Nume, prenume DUCU IACOB
CI.....
Semnatura.

Nume, prenume HOLTBERGER MARTA
CI..

Nume, prenume DUCU MARIA
CI.....

FABIAN ILIANA
PIMULI 6

Semnatura.....

Semnatura.....

Nume, prenume STIENZI KATALIN
CI.....SM
Semnatura...

Nume, prenume BUHA PETRE.
CI.....P
Semnatura

Nume, prenume STIENZI TIBERIU
CI.....SI
Semnatura..

Nume, prenume BUHA RODICA
CI.....SI
Semnatura....

Nume, prenume MARCUS XIOLEA
CI.....SI
Semnatura..

Nume, prenume DEESI OTTO
CI.....88007
Semnatura....

Nume, prenume MARCUS CLAUDIU
CI.....SI
Semnatura.

Nume, prenume DEESI ALINA
CI.....PIA
Semnatura.

Nume, prenume MITREA IRINA
CI.....SI
Semnatura...

Nume, prenume SERBAN DUMITREL
CI.....SM
Semnatura.

Nume, prenume MOLNAR VASILE
CI.....SI
Semnatura.

Nume, prenume OLGA IGITA
CI.....SI
Semnatura...

Nume, prenume ANTAL ADONIA
CI.....PIA
Semnatura:

Nume, prenume HANA JUCIANA
CI.....SM
Semnatura...

Nume, prenume ANTAL MARTA
CI.....P
Semnatura..

Nume, prenume DAVID CRISTIAN
CI.....PIM
Semnatura.

DAU

0 1



Primaria
Satu Mare

Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

Fwd: Obsevatii la PPROPUNERE PLANULUI URBANISTIC ZONALZONĂ MIXTĂ:SERVICII ȘI DEPOZITARE CU FUNCȚIUNI COMPATIBILE ȘI COMPLEMENTARE SATU MARE STR. PINULUI, NR. CADASTRALE 6520/29, 6520/20, 6520/38, 6520/19, 6520/37, 6520/21, 6520/39, 6520/22, 6520/40, 6520/30

1 mesaj

Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>

Către: Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

25 iulie 2022, 07:58



----- Forwarded message -----

De la: <k_georgeta@yahoo.com>

Date: vin., 22 iul. 2022 la 17:57

Subject: Obsevatii la PPROPUNERE PLANULUI URBANISTIC ZONAL ZONĂ MIXTĂ:SERVICII ȘI DEPOZITARE CU FUNCȚIUNI COMPATIBILE ȘI COMPLEMENTARE SATU MARE STR. PINULUI, NR. CADASTRALE 6520/29, 6520/20, 6520/38, 6520/19, 6520/37, 6520/21, 6520/39, 6520/22, 6520/40, 6520/30

To: <consultarepublica@primariasm.ro>

Bună ziua,

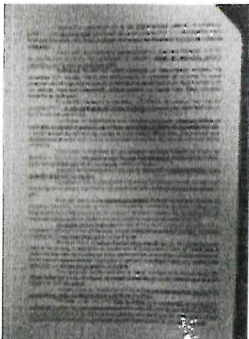
Va atașez observațiile formulate de locuitorii de pe str. Pinului cu privire la propunerea PUZ elaborat de S.C. SAVLINE S.R.L., prin care toți locuitorii din zona, au solicitat sa nu fie supus aprobarii sau sa fie respinsa propunerea ce face obiectul dezbaterii.

Aceste observatii au fost înregistrate la instituția dvs sub nr 39224/13.07.2022, inasa pana în prezent nu apar înregistrate pe site, motiv pentru care le înaintez și pe adresa de e-mail indicată în anunț.

Va rugam sa le analizați si sa ne comunicați un răspuns

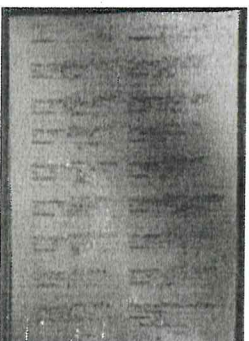
Koos Georgeta
Koos Ioan
(Str. Pinului, nr 25)

4 atașamente



IMG-20220713-WA0034.jpg

388K



IMG-20220713-WA0033.jpg

251K

IMG-20220713-WA0032.jpg