











**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**- ZONA MIXTA: SERVICII SI DEPOZITARE CU FUNCTIUNI**  
**COMPATIBILE SI COMPLEMENTARE**  
 mun. SATU MARE, str. PINULUI, jud. SATU MARE  
**REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE**

**LEGENDĂ**



**LIMITE**

-  LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
-  LIMITE DE PROPRIETATE
-  LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ PRIN PUZ


**ZONIFICARE EXISTENTĂ**

-  ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
-  ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
-  ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ
-  ZONĂ SPAȚII VERZI PUBLICE
-  ZONĂ INDUSTRIALĂ
-  ZONĂ APE (CANALE DEZAFECTATE)
-  ZONĂ PROTECȚIE LINIE DE ÎNALTĂ TENSIUNE

**ZONIFICARE PROPUȘĂ**

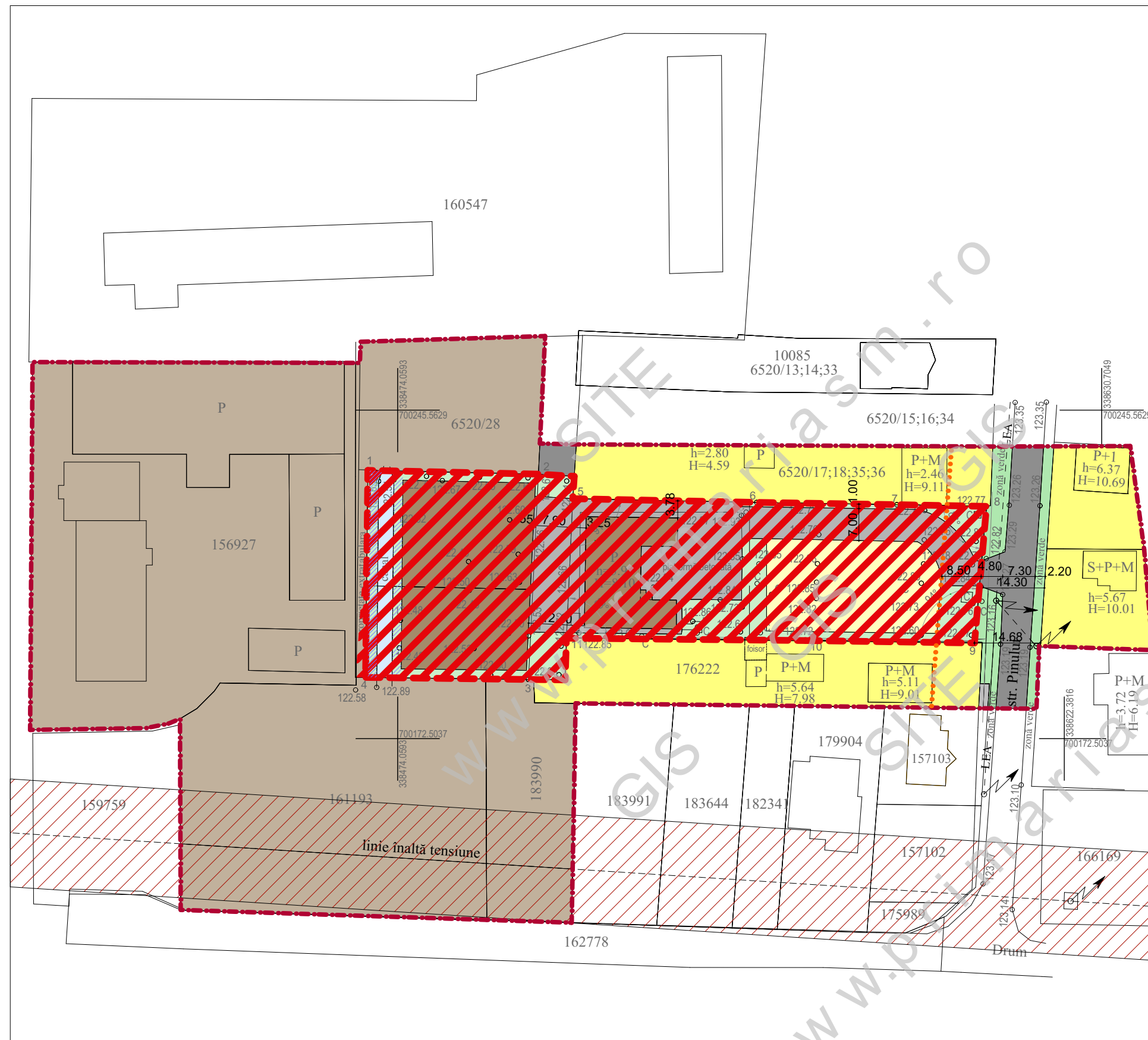
-  ZONĂ MIXTĂ PENTRU SERVICII ȘI DEPOZITARE CU FUNCȚIUNI COMPATIBILE ȘI COMPLEMENTARE
-  ZONĂ DE PROTECȚIE CANAL ( 2.00 M)

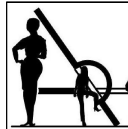
**INDICATORI MAXIMALI PROPUȘI prin PUZ:**

- P.O.T. propus = 60,00 %
- C.U.T. propus = 1,20
- Regim de înălțime max. propus S, D, P pana la P+1E
- H max = +16,00 m
- h cornisa max= +12,00 m
-  retragere de la aliniament

**BILANT TERITORIAL REGLEMENTAT PRIN P.U.Z.**

	mp	%
ZONĂ MIXTĂ PENTRU SERVICII ȘI DEPOZITARE CU FUNCȚIUNI COMPATIBILE ȘI COMPLEMENTARE ( Ui, IS, L, Te)	2 703,00	60,00
ZONĂ APE (H-CANAL)	154,65	3,43
ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI PIETONALA, PARCAJE (CR)	746,35	16,57
ZONĂ SPAȚII VERZI	901,00	20,00
<b>ZONĂ STUDIATĂ PRIN PUZ</b>	<b>4 505,00</b>	<b>100,00</b>



 <b>S.C. PRO CONS AMD S.R.L.</b> SATU MARE ORC.J30/569/2003 C.U.I. 15597242	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>- ZONA MIXTA: SERVICII SI DEPOZITARE CU FUNCTIUNI</b> <b>COMPATIBILE SI COMPLEMENTARE</b> mun. SATU MARE, str. PINULUI, nr. cad. 154374, 152185, 152226, jud. SATU MARE BENEFICIAR : S.C. SAVLINE S.R.L.		<b>PR.NR. 1862</b>  PL.NR. U3 FAZA: P.U.Z.
	DIRECTOR      ing. ILEANA LAZIN	DATA	<b>REGLEMENTARI</b> <b>URBANISTICE. ZONIFICARE</b>
	SEF PROIECT      arh.ALINA ROXANA LAZIN	SEPTEMBRIE 2021	
PROIECTAT      arh.ALINA ROXANA LAZIN		SCARA  1: 1 000	