











PLAN URBANISTIC ZONAL
- ZONA MIXTA: SERVICII SI DEPOZITARE CU FUNCTIUNI
COMPATIBILE SI COMPLEMENTARE
 mun. SATU MARE, str. PINULUI, jud. SATU MARE
REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE

LEGENDĂ



LIMITE

-  LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
-  LIMITE DE PROPRIETATE
-  LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ PRIN PUZ


ZONIFICARE EXISTENTĂ

-  ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
-  ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
-  ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ
-  ZONĂ SPAȚII VERZI PUBLICE
-  ZONĂ INDUSTRIALĂ
-  ZONĂ APE (CANALE DEZAFECTATE)
-  ZONĂ PROTECȚIE LINIE DE ÎNALTĂ TENSIUNE

ZONIFICARE PROPUȘĂ

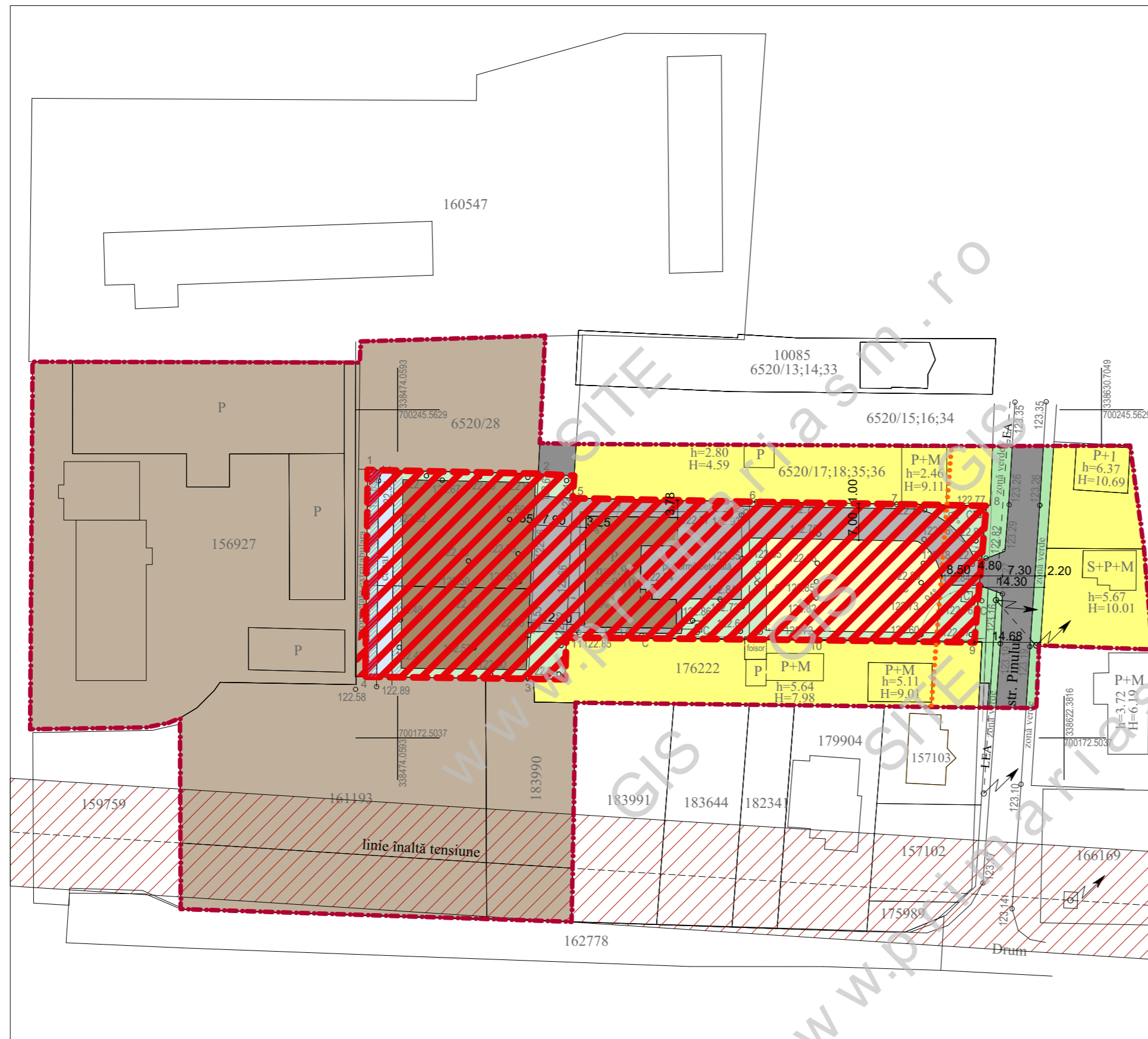
-  ZONĂ MIXTĂ PENTRU SERVICII ȘI DEPOZITARE CU FUNCȚIUNI COMPATIBILE ȘI COMPLEMENTARE
-  ZONĂ DE PROTECȚIE CANAL (2.00 M)

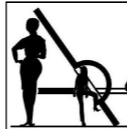
INDICATORI MAXIMALI PROPUȘI prin PUZ:

- P.O.T. propus = 60,00 %
- C.U.T. propus = 1,20
- Regim de înălțime max. propus S, D, P pana la P+1E
- H max = +16,00 m
- h cornisa max= +12,00 m
-  retragere de la aliniament

BILANT TERITORIAL REGLEMENTAT PRIN P.U.Z.

	mp	%
ZONĂ MIXTĂ PENTRU SERVICII ȘI DEPOZITARE CU FUNCȚIUNI COMPATIBILE ȘI COMPLEMENTARE (Ui, IS, L, Te)	2 703,00	60,00
ZONĂ APE (H-CANAL)	154,65	3,43
ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI PIETONALA, PARCAJE (CR)	746,35	16,57
ZONĂ SPAȚII VERZI	901,00	20,00
ZONĂ STUDIATĂ PRIN PUZ	4 505,00	100,00



 S.C. PRO CONS AMD S.R.L. SATU MARE ORC.J30/569/2003 C.U.I. 15597242	PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA MIXTA: SERVICII SI DEPOZITARE CU FUNCTIUNI COMPATIBILE SI COMPLEMENTARE mun. SATU MARE, str. PINULUI, nr. cad. 154374, 152185, 152226, jud. SATU MARE BENEFICIAR : S.C. SAVLINE S.R.L.		PR.NR. 1862 PL.NR. U3 FAZA: P.U.Z.
	DIRECTOR	ing. ILEANA LAZIN	DATA
	SEF PROIECT	arh.ALINA ROXANA LAZIN	SEPTEMBRIE 2021
PROIECTAT	arh.ALINA ROXANA LAZIN	REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE	
			SCARA 1: 1 000