



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT Sp+P+1
CU FUNCȚIUNI COMPATIBILE LOCUIRII
IN MUN. SATU MARE,
STR. ALECU RUSSO NR. 78

SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA PROPU SA FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE
- SPATII NEAMENAJATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES EXISTENT
- ALINIAMENT STRADAL STABILIT PRIN HCL 253 / 2007
- CIRCULATII PE INCINTA

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE CAROSABILA - ASFALTATA
- CIRCULATIE PIETONALA
- DRUM CU PIATRA

INDICI URBANISTICI EXISTENTI:

P.O.T.existent = 5,08 %
C.U.T.existent = 0,12
S PARCELA STUDIATA - C.F. / NR. CAD. 161522 = 1 122 MP
SITUATIA EXISTENTA : ZONA DE LOCUIT,
LOCUINTA INDIVIDUALA
CU REGIM DE INALTIME : D+P+M

		S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L. mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro		beneficiar : SĂLĂJANU AURELIA	nr. proiect : 281 / 2022
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEMNATURA	scara : 1/500	titlu proiect : P.U.D. - CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT Sp+P+1 CU FUNCȚIUNI COMPATIBILE LOCUIRII IN MUN. SATU MARE, STR. ALECU RUSSO NR. 78	faza : P.U.D.
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data : aug. 2022	plansa : SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI	nr. plansa : A-02
DESENAT	FORIZS TUNDE				