

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
2	700496.564	340370.874
3	700469.660	340371.171
4	700469.375	340341.284
1	700496.691	340341.278

Suprafata din act = 806 mp
Suprafata masurata = 806 mp

"Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 329 / data 06.03.2023"

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Satu Mare
nr. înreg. 19309 din 03.03.2023
Verificat și recepționat

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Hodor Marcel Gratian
O = SC CARTOGEOCAD SRL
OCPI: B, SM, 0062
03/03/2023 11:27:29 UTC+02

Agneta Suci
Digitally signed by Agneta Suci
Date: 2023.03.06 09:25:06 +02'00'

- LEGENDĂ
- limită arie protejată
 - limită suprafață reglementată prin PUD
 - limita de proprietate
 - limită parcele cadastrale
 - suprafețe carosabile
 - suprafețe pietonale
 - construcții existente
 - construcții studiate
 - construcții autorizate
 - contur construcții subterane
 - suprafețe minerale
 - spații verzi
 - spații verzi artificiale
 - realizarea accesului auto pe parcelă
 - suprafețe pietonale deviate
 - AA acces auto
 - Ap acces pietonal
 - P.G. punct gospodăresc
 - arbori existenți
 - arbori eliminați
 - arbori maturi plantați
 - gard verde pe domeniul public

bilanț suprafețe	reglementat		propus	
	PUZ	PUD	mp	%
suprafață totală parcelă	806.00	100	806.00	100
suprafață construită	340.70	42.27	176.70	21.92
suprafață proiectată pe sol	340.70	42.27	225.15	27.93
suprafață desfundată	1610.90	199.86	1229.51	152.54
suprafață desfundată CUT	1610.90	199.86	1124.56	139.52
suprafață asfaltată/minerală	370.20	45.93	457.91	56.81
suprafață spații verzi pe sol	95.10	11.80	147.70	18.32
suprafață spații verzi artificiale			23.69	2.95

indici urbanistici		
POT _{max}	70%	70%
POT	42%	27.93%
CUT _{max}	2.00	2.00
CUT	1.99	1.40

regim de înălțime		
S+P+m+3		S+P+3E+1et
H _{max} cornișă	17m	17m
H _{max} coamă	17m	17m

nr. locuri auto propuse	11	10
nr. arbori existenți	5	5
nr. arbori defrișați	4	4
nr. arbori maturi plantați	0	7

proiectant general
S.C. MOSSFERN S.R.L.
J12/1091/18.04.2012, RO30090641
str. academician David Prodan nr. 12
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
tel: +40 364 730158, office@mossfern.ro

arhitectură:
S.C. MILIMETRIC STUDIO S.R.L.

structură:
S.C. LAMINA S.R.L.

instalații:
S.C. QMECK WORKS S.R.L.

echipa de proiectare
șef proiect arh. MACALIK Arnold
urbanist arh. MACALIK Arnold
proiectat arh. Vlad POP
verificat arh. KISS Zoltán

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL S+P+3, AMENAJARE EXTERIOARĂ, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ, AMPLASARE ECHIPAMENTE, ORGANIZARE DE ȘANTIER

beneficiari
S.C. DIGI ROMÂNIA S.A.
Sector 5, mun. București, str. Dr. Staicovici, nr. 75, Forum 2000
Building, faza 1, et. 2

adresa investiției
mun. Satu Mare
str. Careiului, nr. 14A, jud. Satu Mare

proiect	nr. proiect	faza	data	scara
	445 17/2021	PUD	June/2024	1:500

planșa / nr
reglementări urbanistice
A3
U.03

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C
CLASA DE IMPORTANȚĂ III
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC II
ZONA SEISMICĂ ag=0.15g
COTA ±0.00 =+124.45

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau integral decât cu acordul scris al S.C. MOSSFERN S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.
Acestă planșă este valabilă doar cu semnăturile și ștampilele în original

