



- LEGENDĂ**
- limită arie protejată
 - limită suprafață reglementată prin PUD
 - limita de proprietate
 - limită parcele cadastrale
 - suprafețe carosabile
 - suprafețe pietonale
 - construcții existente
 - construcții studiate
 - construcții autorizate
 - contur construcții subterane
 - suprafețe minerale
 - spații verzi
 - spații verzi artificiale
 - realizarea accesului auto pe parcelă
 - suprafețe pietonale deviate
 - ▲ AA acces auto
 - ▲ Ap acces pietonal
 - ▲ P.G. punct gospodăresc
 - arbori existenți
 - arbori eliminați
 - arbori maturi plantați
 - ~ gard verde pe domeniul public

bilanț suprafețe	reglementat		propus	
	PUZ		PUD	
	mp	%	mp	%
suprafață totală parcelă	806.00	100	806.00	100
suprafață construită	340.70	42.27	176.70	21.92
suprafață proiectată pe sol	340.70	42.27	225.15	27.93
suprafață desfășurată	1610.90	199.86	1229.51	152.54
suprafață desfășurată CUT	1610.90	199.86	1124.56	139.52
suprafață asfaltată/minerală	370.20	45.93	457.91	56.81
suprafață spații verzi pe sol	95.10	11.80	147.70	18.32
suprafață spații verzi artificiale			23.69	2.95

indici urbanistici		
POT _{max}	70%	70%
POT	42%	27.93%
CUT _{max}	2.00	2.00
CUT	1.99	1.40

regim de înălțime		
S+P+m+3		S+P+3E+1et
H _{max} cornișă	17m	17m
H _{max} coamă	17m	17m

nr. locuri auto propuse	11	10
nr. arbori existenți	5	5
nr. arbori defrișați	4	4
nr. arbori maturi plantați	0	7

proiectant general

MOSSFERN S.R.L.
 J12/1091/18.04.2012, RO30090641
 str. academician David Prodan nr. 12
 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 +40 364 730158, office@mossfern.ro

arhitectură: **mossfern srl**

structură: **MILIMETRIC STUDIO S.R.L.**

instalatii: **AMECALIK AMINA S.R.L.**
ONEGIC WORKS S.R.L.

echipa de proiectare

șef proiect arh. **MACALIK Arnold**

urbanist arh. **MACALIK Arnold**

proiectat arh. **Vlad POP**

verificat arh. **KISS Zoltan**

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL S+P+3, AMENAJARE EXTERIOARĂ, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ, AMPLASARE ECHIPAMENTE, ORGANIZARE DE ȘANTIER

beneficiari

DIGI ROMÂNIA S.A.

Sector 5, mun. București, str. Dr. Staicovici, nr. 75, Forum 2000 Building, faza 1, et. 2

adresa investitiei

mun. Satu Mare

str. Careiului, nr. 14A, jud. Satu Mare

proiect	nr. proiect	faza	data	scara
	445 17/2021	PUD	June/2024	1:200

planșa / nr

mobiliare urbanistică A3
U.07

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C
 CLASA DE IMPORTANȚĂ III
 GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC II
 ZONA SEISMICĂ ag=0.15g
 COTA ±0.00 =+124.45

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau integral decât cu acordul scris al S.C. MOSSFERN S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Această planșă este valabilă doar cu semnăturile și ștampilele în original