

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] |
|----------|------------|------------|
| 2 | 700496.564 | 340370.874 |
| 3 | 700469.660 | 340371.171 |
| 4 | 700469.375 | 340341.284 |
| 1 | 700496.691 | 340341.278 |

Suprafata din act = 806 mp
Suprafata masurata = 806 mp

"Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 329 / data 06.03.2023"

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Satu Mare
nr. înreg. 19309 din 03.03.2023
Verificat și recepționat

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Hodor Marcel Gratian
O = SC CARTOGEOCAD SRL
OCPI: B, SM, 0062
03/03/2023 11:27:29 UTC+02

Digitally signed by Agneta Suci
Date: 2023.03.06 09:25:06 +02'00'

Semnatura și parafa
Agneta Suci
Data

Stampila BCPI

- LEGENDĂ
- limită arie protejată
 - limită suprafață reglementată prin PUD
 - limita de proprietate
 - limită parcele cadastrale
 - suprafețe carosabile
 - suprafețe pietonale
 - construcții existente
 - construcții studiate
 - construcții autorizate
 - contur construcții subterane
 - suprafețe minerale
 - spații verzi
 - spații verzi artificiale
 - realizarea accesului auto pe parcelă
 - suprafețe pietonale deviate
 - AA acces auto
 - AP acces pietonal
 - P.G. punct gospodăresc
 - arbori existenți
 - arbori eliminați
 - arbori maturi plantați
 - gard verde pe domeniul public

| bilanț suprafețe | reglementat | | propus | |
|------------------------------------|-------------|--------|---------|--------|
| | PUZ | | PUD | |
| suprafață totală parcelă | 806,00 | 100 | 806,00 | 100 |
| suprafață construită | 340,70 | 42,27 | 176,70 | 21,92 |
| suprafață proiectată pe sol | 340,70 | 42,27 | 225,15 | 27,93 |
| suprafață desfășurată | 1610,90 | 199,86 | 1229,51 | 152,54 |
| suprafață desfășurată CUT | 1610,90 | 199,86 | 1124,56 | 139,52 |
| suprafață asfaltată/minerală | 370,20 | 45,93 | 457,91 | 56,81 |
| suprafață spații verzi pe sol | 95,10 | 11,80 | 147,70 | 18,32 |
| suprafață spații verzi artificiale | | | 23,69 | 2,95 |

| indici urbanistici | | |
|--------------------|------|--------|
| POT _{max} | 70% | 70% |
| POT | 42% | 27,93% |
| CUT _{max} | 2,00 | 2,00 |
| CUT | 1,99 | 1,40 |

| regim de înălțime | | |
|--------------------------|---------|------------|
| | S+P+m+3 | S+P+3E+1et |
| H _{max} cornișă | 17m | 17m |
| H _{max} coamă | 17m | 17m |

| | | |
|----------------------------|----|----|
| nr. locuri auto propuse | 11 | 10 |
| nr. arbori existenți | 5 | 5 |
| nr. arbori defrișați | 4 | 4 |
| nr. arbori maturi plantați | 0 | 7 |

proiectant general
S.C. MOSSFERN S.R.L.
J12/1091/18.04.2012, RO30090641
str. academician David Prodan nr. 12
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
+40 364 730158, office@mossfern.ro

arhitectură:
S.C. MILIMETRIC STUDIO S.R.L.

structură:
S.C. MILIMETRIC STUDIO S.R.L.

instalații:
S.C. MILIMETRIC STUDIO S.R.L.

echipa de proiect
șef proiect arh. MACALIK Arnold
urbanist arh. MACALIK Arnold

proiectat arh. Vlad POP
verificat arh. KISS Zoltan

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL S+P+3, AMENAJARE EXTERIOARĂ, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ, AMPLASARE ECHIPAMENTE, ORGANIZARE DE ȘANTIER

beneficiari
S.C. DIGI ROMÂNIA S.A.
Sector 5, mun. București, str. Dr. Staicovici, nr. 75, Forum 2000
Building, faza 1, et. 2

adresa investiției
mun. Satu Mare
str. Careiului, nr. 14A, jud. Satu Mare

| proiect | nr. proiect | faza | data | scara |
|---------|-------------|------|-----------|-------|
| | 445 17/2021 | PUD | June/2024 | 1:500 |

planșa / nr
reglementări urbanistice
A3
U.03

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C
CLASA DE IMPORTANȚĂ III
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC II
ZONA SEISMICĂ ag=0.15g
COTA ±0.00 =+124.45

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau integral decât cu acordul scris al S.C. MOSSFERN S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Această planșă este valabilă doar cu semnăturile și ștampilele în original

