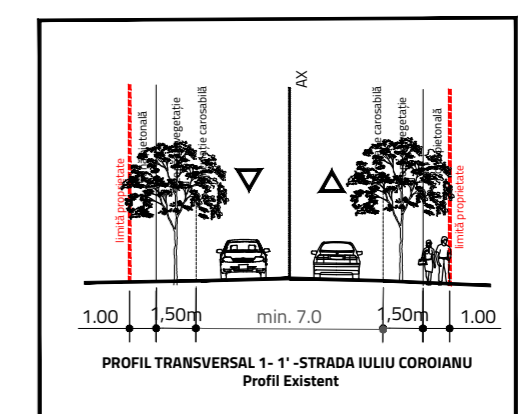




LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA DOCUMENTAȚIE CE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA CADASTRALĂ A IMOBILELOR cf. Geoportul A.N.C.P.I. (eTerra)
 - CONȘTRUCȚII cf. Geoportul A.N.C.P.I. (eTerra)
 - CONȘTRUCȚII cf. Google Maps
- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚIE PUBLICĂ
- FUNCȚIUNI EXISTENTE**
- LOCUIRE INDIVIDUALĂ
 - LOCUIRE COLECTIVĂ
 - SPAȚIU VERDE
 - TERENURI NECONSTRUITE
- REȚELE EXISTENTE**
- ZONĂ NON-AEDIFICANDI 6M -ÎN CAZUL ÎN CARE SE PĂSTRĂZĂ CANALUL PE AMPLASAMENTUL ACTUAL -CONȘTRUCIBILĂ CU CONȘTRUCȚIA DEȘURĂRI/CANALIZĂRII ACEȘTUIA ÎN CONȘTRUCȚIA CU NORMELE ÎN VIGOARE

PROFIL STRADAL, SC.1:200



FOTOGRAFII DE PE TEREN



Utilizare	mp	% din total	POT existent	CUT existent	RH existent
Teren liber de construcții/ amenajări	9497	79,62%	0%	0 mp ADC/mp teren	-
Circulații	2431	20,38%			
TOTAL	11928	100%			

ELABORATOR PUZ: **agora polis**

BENEFICIAR: MUNICIPIUL SATU MARE

DENUMIRE PROIECT: PUD PENTRU CONSTRUIRE CREȘĂ ȘI DOTARE PE STRADA IULIU COROIANU NR.46

AMPLASAMENT: STRADA IULIU COROIANU NR.46, SATU MARE - NC 13879

TITLU PLANȘĂ: SITUAȚIA EXISTENTĂ

FAZA	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARA
ELABORAREA PROIECTULUI	2022	PL 1	1:1500

PROIECTANT GENERAL: **SOFITIE**

ȘEF PROIECT: Urb. Mihaela PUȘNAVA
 MANAGER PROIECT: Urb. Mihaela PUȘNAVA
 ECHIPĂ PROIECTARE: urb. Mihaela BLEJAN