



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA DOCUMENTAȚIE CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA CADASTRALĂ A IMOBILELOR cf. Geoportul A.N.C.P.I. (eTerra)
- CONSTRUCȚII cf. Geoportul A.N.C.P.I. (eTerra)
- CONSTRUCȚII cf. Google Maps
- LIMITĂ U.T.R.

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚIE PUBLICĂ
- ACCESE CAROSABILE PE LOTURI
- ACCESE PIETONALE PE LOTURI

FUNCȚIUNI EXISTENTE

- LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- LOCUIRE COLECTIVĂ
- SPAȚIU VERDE
- TERENURI NECONSTRUIE

FUNCȚIUNI PROPUSE

- ÎNVĂȚĂMÎNT PREȘCOLAR - CREȘĂ

ELEMENTE DE REGLEMENTARE

- ALINIAMENT NOU PROPUȘ
- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ

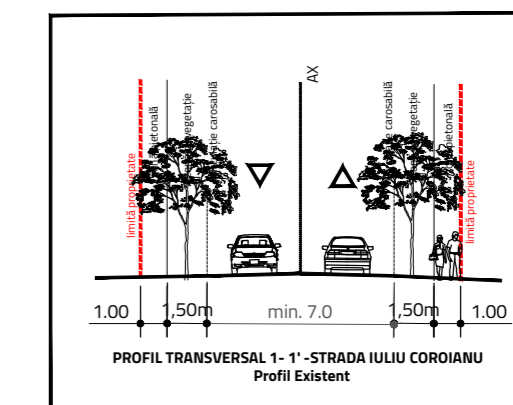
REȚELE EXISTENTE

- ZONĂ NON-AEDIFICANDI 6M - ÎN CAZUL ÎN CARE SE PĂSTRĂZĂ CANALUL PE AMPLASAMENTUL ACTUAL - CONSTRUIBILĂ CU CONDIȚIA DEVERII/CANALIZĂRII ACESTUIA ÎN CONFORMITATE CU NORMELE ÎN VIGOARE

ELEMENTE CU ROL ILUSTRATIV

- AMPRENTA CONSTRUCȚIE ORIENTATIVĂ LA SOL (FĂRĂ ROL DE REGLEMENTARE)

PROFIL STRADAL, SC. 1:200



REGLEMENTĂRI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (U.T.R.)

UTR IS- Subzona INSTITUȚIILOR PUBLICE

POT max = 42,5%
CUT max = 1,11 (mp A.D.C. / mp. teren)
RHmax = P+1

SUPRAF. CAROSABIL=1354
SUPRAF. SPAȚIU VERDE=7612
SUPRAF. PIETONAL=518

FAȚADĂ PRINCIPALĂ CREȘĂ



BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ LA NIVEL DE PARCELĂ

UTILIZARE	mp	% din total	POT maxim (conf P.U.Z.)	CUT maxim (conf P.U.Z.)	RH maxim (conf P.U.Z.)
Creșă (maxim)	2444,0	20,5%			
Spațiu verde (minim)	7612	63,8%	42,50%	1,11 (P+1)	P+1
Circulații de incintă, parcuri, amenajări	1872	15,7%			
TOTAL	11928	100%			

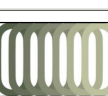
BILANȚ TERITORIAL EXISTENT- PARCELĂ

Utilizarea terenurilor	Suprafață (mp)	POT max	CUT max	RH max
TEREN NECONSTRUIT	1557	0%	0	-
CIRCULAȚII	10371			
TOTAL	11928			

ELABORATOR PUZ



BENEFICIAR
MUNICIPIUL SATU MARE



PROIECTANT GENERAL



SEF PROIECT

Urb. Mihaela PUȘNAVA

MANAGER PROIECT

Urb. Mihaela PUȘNAVA

ECHIPĂ PROIECTARE

urb. Miruna BLEJAN

DENUMIRE PROIECT
PUD PENTRU CONSTRUIRE CREȘĂ ȘI DOTARE PE STRADA IULIU COROIANU NR.46

AMPLASAMENT
STRADA IULIU COROIANU NR.46, SATU MARE - NC 13879

TITLU PLANȘĂ
PLANȘA ILUSTRARE

FAZA	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARA
ELABORAREA PROIECTULUI	2022	PL 3	1:1500

