



J 24/108/98

SC 9 OPTIUNE SRL

ADRESA: STR CETATII NR 2 AP 1-2



Certificat nr 254-2

ISO 9001



Certificat nr 214-2

ISO 14001



Certificat nr 251-1

OHSAS 18001



Serie ONMI nr. 390

21.06.2009



Nr. 50 din 27.06.22

Catre PRIMARIA SATU MARE

Referitor la dezbaterea publica asupra proiectului "P.U.D. - Construire cresa si dotare" de pe strada Iuliu Coroianu nr. 46 va transmitem raspunsul nostru la subiectele 4, 5, 10, 12, 13 si 18 , ridicate de dl. Cosma Alexandru :

4-Cladirea ar trebui sa aiba forma unui palat al copiilor sau ceva legat de joaca,de lumea lor.Cele 3 blocuri invecinate au aspect placut,aproape de ceea ce propun.

RASPUNS

Proiectul care urmeaza sa fie implementat este un proiect tip pus la dispozitie de catre C.N.I.

5-Intre aceasta zona si strada Poligonului si Tiberiu Brediceanu s-ar impune crearea unui drum sau macar a unui trotuar.

RASPUNS

In conditiile in care proprietatile (dintre str. Iuliu Coroianu si str. Poligonului) permit acest lucru, se poate propune aceasta legatura pietonala.

10-O idee buna ar fi ca imobilul sa aiba mansarda,ar fi mai placut pentru copii si in ton cu arhitectura invecinata.S-ar crea si spatiu util mai mare.

12-Pentru a nu avea riscuri mari in caz de incendii,cladirea ar trebui sa aiba si ceva balcoane chiar si la parter.

RASPUNS

Proiectul C.N.I. respecta toate normativele in vigoare conform legii 50.

13-Culoarea exterioara a cladiri sa fie galben si nu alb,ca si a blocurilor invecinate si care se pare ca a fost aleasa cu gust.Daca tot e o investitie de la ministerul dezvoltarii,s-ar putea implementa si sisteme ecologice si ieftine pentru energie electrica si apa,prin panouri fotovoltaice si eoliene,doar si la ministerul mediului exista asa programe.Poate s-ar putea instala si o statie de incarcare electrica a masinii electrice a cresei,care ar putea deservi si toata aceasta zona a orasului.Daca totusi ramane solutia asfaltarii drumului,parcarilor si trotuarelor gradinitei,s-ar putea monta tije sub asfalt alimentate din aceste sisteme ecologice independente,care iarna ar dezgheta si deszapezi carosabilul.Ar fi ceva nou in Satu Mare si acest procedeu modern.

RASPUNS

Cromatica cladirii si studiile alternative energetice.se vor studia la faza D.T.A.C. (autorizatia de construire),

18-La memoriu apare scris ca e in zona cartier Solidaritatii ceea ce e foarte gresit.

RASPUNS

Da, aveți dreptate. Obiectivul nu se află în cartierul Solidaritatii, aceasta fiind o eroare de redactare.

*Cu stima și respect,
Arh. PASKUCZ STEFAN*

