

**Fwd: sugestii dezbatere PUD cresa I.Coroianu**

1 mesaj

Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>

Către: Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

14 iunie 2022, 07:55

----- Forwarded message -----

De la: Alexandru Co... <alexandruco...@yahoo.com>
 Date: vin., 10 iun. 2022 la 22:30
 Subiect: sugestii dezbatere PUD cresa I.Coroianu
 To: Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>



Buna ziua.

Mai jos sunt sugestiile cu idei directe si unele adiacente:

1-Ar fi mai util sa se construiasca inca 3 blocuri acolo iar la parterul unuia sa se amenajeze aceasta cresa. Astfel s-ar crea inca 3 blocuri pe acel teren destinat pentru asa ceva si orasul ar mai avea inca o cresa. Cum ar veni s-ar impusca 2 iepuri deodata.

2-Cred ca ar fi mai oportun sa se renunte la locurile de parcare de pe latura estica,sunt foarte multe locuri de parcare desi sunt blocuri sociale si nu de lux.Cred ca ar fi mai oportun ca acea parcare si cu restul cu spatiu verde,sa fie vandut satmarenilor pentru loc de case. S-ar putea construi case chiar de ANL,deoarece in Satu Mare nu a construit inca nici macar o casa.

3-Sunt multe imobile ale statului abandonate in oras dar si multe case private,nu intelegh de ce se doreste a se construi la capatul orasului cresa,cand s-ar putea achizitiona in oras si moderniza/demola imobile.De exemplu Anaf are o cladire in centru pe Lucaciu, care de ani de zile sta goala.La fel si cadastru pe Corvinilor.Si cu locatia ar trebui facuta dezbatere,primaria nu are teren veti zice ca de obicei.Dar ar putea sa cumpere, sa exproprieze,sa faca schimb de terenuri,etc.Si la parcarea de pamant de langa primarie si liceul Eminescu,la str.Cetatii colt cu Decebal se spunea tot ca e privat terenul si nu putem face nimic.Dar s-ar putea amplasa unde a fost Uzina de apa si unde tot primaria si tot prin fonduri guvernamentale doreste realizarea bazinului de inot.E o zona mare unde incap ambele obiective, e centrala,e langa parc si unde cele 2 obiective s-ar completa unul pe celalalt.Acolo la marginea mun.Satu Mare va fi o problema si cu transportul,fie el cu Transurban sau cu masinile parintilor.

4-Cladirea ar trebui sa aiba forma unui palat al copiilor sau ceva legat de joaca,de lumea lor.Cele 3 blocuri invecinate au aspect placut,aproape de ceea ce propun.

5-Intre aceasta zona si strada Poligonului si Tiberiu Brediceanu s-ar impune crearea unui drum sau macar a unui trotuar.

6-Cu pamantul ramas de la poligon,cat si cu pamantul excavat pentru fundatie,se poate crea un damb pe post de partie pentru copiii de la cresa,din zona si nu numai.Acesta poate fi folosit si ca parte pentru sanie dar si pentru mini-schi,iar prin montarea de echipament special ecologic deasupra,poate fi folosit si cand nu este zapada.

7-Toate cablurile ar trebui sa fie montate in pamant intr-un canal tehnic,inclusiv cele ale cablu tv Digi,care in Satu Mare sunt doar pe stalpi.In premiera s-ar putea incepe pe acest santier,ca orasul sa nu mai sufere la imagine cu atatea cabluri care atarna.

8-Grupul gospodaresc ar trebui sa fie in forma de P,pentru a fi mascate ghenele de gunoi,iar in jurul acestuia ar trebui plantate plante,care sa urce pe peretii acestuia.In acest grup gospodaresc ar trebui impreuna cu APM montat in premiera in oras,un recipient pentru depozitarea ecologica a uleiului ars.

9-Intr-o zona de joaca a copiilor,s-ar putea realiza un mic labirint care i-ar fascina pe copiii satmareni.

10-O idee buna ar fi ca imobilul sa aiba mansarda,ar fi mai placut pentru copii si in ton cu arhitectura invecinata.S-ar crea si spatiu util mai mare.

11-Observ ca se mentioneaza spatiu pentru luarea mesei insa de bucatarie nu se mentioneaza nimic.E foarte important ca acesti copii sa aiba mancare sanatoasa si calda.Studiile arata ca e foarte important pentru copiii mici,ca in primii 2 ani sa beneficieze de o forma de invatamant pentru a-si dezvolta gandirea.

Asadar ar fi nevoie si de o biblioteca si de un spatiu pentru televizor si pentru proiectii cu desene adevarate varstei lor.

12-Pentru a nu avea riscuri mari in caz de incendii,cladirea ar trebui sa aiba si ceva balcoane chiar si la parter.

13-Culoarea exterioara a cladirii sa fie galben si nu alb,ca si a blocurilor invecinate si care se pare ca a fost aleasa cu gust.Daca tot e o investitie de la ministerul dezvoltarii,s-ar putea implementa si sisteme ecologice si ieftine pentru energie electrica si apa,prin panouri fotovoltaice si eoliene,doar si la ministerul mediului exista asa programe.Poate s-ar putea instala si o statie de incarcare electrica a masinii electrice a cresei,care ar putea deservi si toata aceasta zona a orasului.Daca totusi ramane solutia asfaltarii drumului,parcarilor si trotuarelor gradinitei,s-ar putea monta tije sub asfalt alimentate din aceste sisteme ecologice independente,care iarna ar dezgheta si deszapezi carosabilul.Ar fi ceva nou in Satu Mare si acest procedeu modern.

14-Fiind cladire cu mansarda si blocuri cu mansarda care dau o tenta de cladire la munte,s-ar potrivi foarte bine plantarea de brazi care dau si o nota de eleganta zonei.Cred ca nici nu ar fi oportunitate de a asfalta trotuarele,parcarile si drumul cresei.S-ar potrivi mult mai bine acele dale cu ochiuri prin care creste iarba,care sa foloseasca ca varianta ecologica la asfalt.Cred ca sunt si mult mai ieftine si usor de intervenit in subsol,in caz de efectuare a sapaturilor.E foarte important sa fie cat mai multa verdeata fiind chiar la marginea orasului.Cresa ar putea avea si regim ecologic cum sunt si unele gradinite.De altfel si pe peretii gradinitei se pot monta plante urcatoare.

15-Mi se pare prea aproape cladirea fata de latura sudica si parcuri,este spatiu mult liber spre nord,ar putea sa se retraga 3-4 metri mai spre nord.

16-Langa unul din blocurile Anl se afla o groapa uriasa a carei utilitati nu o cunosc insa care poate prezenta pericol pentru copii, chiar daca are ceva gard improvizat.Ar fi necesar a se acoperi cu pamant sau a se monta ceva prelata la nivelul solului de langa ea.

17-Trebuie luate masuri organizatorice care sa apara si in documentatie, pentru ca firma constructoare sa poata sa respecte cerintele ca sa nu se ajunga ca si la cele 3 blocuri ANL noi, care sunt realizate cu greseli si care inca nu s-au receptionat pana la remediere.

18-La memoriu apare scris ca e in zona cartier Solidaritatii ceea ce e foarte gresit.

19-In alta ordine de idei dar cumva tot la subiect, cele 2 blocuri ale MApN stau goale si acum dupa 2 ani. S-ar putea realiza aceasta cresa la parterul celor 2 blocuri prin intelegera cu acest minister. Acest lucru s-ar putea realiza si pana la finalizarea noii crese. Iar pana se vor ocupa apartamentele de catre cadre militare, s-ar putea repartiza acestea parintilor copiilor de la cresa si altor cazuri sociale din oras care sunt destule. Daca nu doreste MApN acest lucru atunci poate doreste cu chirie.

20-As dori sa va intreb unde se pot gasi imagini satelitare Google din anii anteriori?

21-Cand se preconizeaza ca va incepe constructia si cat timp va dura? La ce suma se ridică investitia?

Multumesc.

Cu stima,

Alexandru Cosma