

PUZ PENTRU CONSTRUIRE BAZIN DE ÎNOT DIDACTIC ȘI DE AGREMENT STRADA CRIȘAN NR.37, SATU MARE, JUD. SATU MARE

TABEL CONSTRUCȚII - PARCELĂ				
CONSTRUCȚII EDIFICATE	Destinația Construcție	Suprafață desf. (mp)	RH max	Situați juridică
179158-C1	Construcții industriale și edilitare	65	P	cu acte
179158-C2	Construcții industriale și edilitare	5	P	cu acte
179158-C3	Construcții industriale și edilitare	8	P	cu acte
179158-C4	Construcții industriale și edilitare	299	P	fără acte
179158-C5	Construcții anexă	2	P	fără acte
179158-C6	Construcții industriale și edilitare	64	P	cu acte
179158-C7	Construcții anexă	4	P	fără acte
179158-C8	Construcții industriale și edilitare	153	P	cu acte
179158-C9	Construcții industriale și edilitare	586	P	fără acte
179158-C10	Construcții industriale și edilitare	419	P	fără acte
179158-C11	Construcții industriale și edilitare	39	P	cu acte
179158-C12	Construcții industriale și edilitare	7	P	cu acte
Total		1651 mp	P	

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA DOCUMENTAȚIE CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA DOCUMENTAȚIE CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA CADASTRALĂ A IMOBILELOR cf. Geoportul A.N.C.P.I. (eTerra)
- CONSTRUCȚII cf. Geoportul A.N.C.P.I. (eTerra)
- CONSTRUCȚII cf. Google Maps

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚIE PUBLICĂ

FUNCȚIUNI EXISTENTE

- LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- COMERȚ ȘI SERVICII
- ZONĂ SERVICII TRANSPORTURI CAROSABILE
- ZONĂ TRANSPORTURI FEROVIARE (GARĂ)
- ZONĂ INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR PUBLICE
- ÎNVĂȚĂMÂNT
- PARC
- SPAȚIU VERDE DE ALINIAMENT
- GOSPODĂRIRE COMUNALĂ

REPREZENTĂRI SPECIFICE MONUMENTELOR ISTORICE

- MONUMENT ISTORIC
- ZONĂ PROTECȚIE MONUMENT ISTORIC - 100 m

PROFIL STRADAL, SC. 1:200

PROFIL TRANSVERSAL 1-1' - STRADA CRIȘAN Profil Existent

Conform certificatului de urbanism nr. 756 din 18.10.2022, imobilul este situat în zona de protecție a monumentului istoric Gara Satu Mare-cod LMI-SM-II-m-B-05215.

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

BILANȚ PROPUȘ LA NIVEL DE ZONĂ DE STUDIU P.U.Z.

	Supraf. Construcții	Supraf. circulații	Spații verzi	Supraf. Teren	POT	CUT	RHmax
TEREN NR. POȘTAL 15	104,97	69,4	172,63	347	30,25%	0,4	P+M
TEREN NR. POȘTAL 17	122,13	73,29	171,01	366,43	33,33%	0,40	P+M
TEREN NR. POȘTAL 19	161,21	74,702	137,60	373,51	43,16%	0,50	P+M
TEREN NR. POȘTAL 21	97,976	74	198,024	370	26,48%	0,3	P+M
TEREN NR. POȘTAL 23	133,17	78,71	181,65	393,53	33,84%	0,4	P+M
TEREN NR. POȘTAL 25	134,18	60,892	109,39	304,46	44,07%	0,67	P+1
TEREN NR. POȘTAL 27	164,22	71,90	123,38	359,50	45,68%	0,57	P+1
TEREN NR. POȘTAL 29	128,18	78,52	185,89	392,58	32,65%	0,32	P
TEREN NR. POȘTAL 31	145,98	76,83	161,35	384,17	38%	0,38	P
TEREN NR. POȘTAL 33	273,76	171,80	413,43	858,98	31,87%	0,31	P
TEREN NR. POȘTAL 33A	431,41	20,00	10,04	461,45	93,49%	1,97	P+1+M
AUTOGARĂ	-	-	-	3529	-	-	-
TEREN NR. CADASTRAL 179158 -BAZIN DE ÎNOT	1651,00			13865	9,4%	0,09	S+P+1
CIRCULAȚII	-	-	-	6246,39	-	-	-
TOTAL				28252			

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT - PARCELĂ

Utilizarea terenurilor	Suprafață (mp)	POT max	CUT max	RH max
UZINA DE APĂ VECHIE	13865			
TOTAL	13865	-	-	-

PROIECTANT DE SPECIALITATE: **agora puiis**

BENEFICIAR: MUNICIPIUL SATU MARE

DENUMIRE PROIECT: PUZ PENTRU CONSTRUIRE BAZIN DE ÎNOT DIDACTIC ȘI DE AGREMENT

AMPLASAMENT: STR. CRIȘAN NR.37, SATU MARE - NC 179158

TITLU PLANȘĂ: SITUAȚIA EXISTENTĂ

FAZA	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARA
ELABORAREA PROPUNERILOR	2022	PL. 1	1:500

PROIECTANT GENERAL: **SOFTLINE**

ȘEF PROIECT: Urb. Mihaela PUȘNAVA

MANAGER PROIECT: Urb. Mihaela PUȘNAVA

ECHIPĂ PROIECTARE: urb. Mihaela PUȘNAVA

urb. Miruna BLEJAN

FOTOGRAFII UZINA DE APĂ



DESFĂȘURATĂ STRADALĂ A STRĂZII CRIȘAN (FOTOMONTAJ)

