



Primaria
Satu Mare

Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

Fwd: sugestii dezbatare Puz bazin inot pe str.Crisan

1 mesaj

Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>

3 iunie 2022, 08:30

Către: Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

----- Forwarded message -----

De la: **Alexandru Cosma** <sanducosmasm@yahoo.com>

Date: joi, 2 iun. 2022 la 23:57

Subject: sugestii dezbatare Puz bazin inot pe str.Crisan

To: Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>



Buna ziua.

Va rog sa imi raspundeti la fiecare punct si idee, firma proiectanta si serviciul urbanism:

1-Nu vad prea oportuna crearea unui bazin de inot didactic din moment ce exista unul privat Aquastar si inca unul la iesire pe Careiului.S-ar putea plati anual circa 150 mii euro pentru chirie pentru elevi la aceste bazine iar cu banii pentru acest bazin s-ar putea realiza in loc sala polivalent,ataut de asteptata macar in parte.Trebuie sa scapam de mentalitatea etatista ca statul sa le faca pe toate.Dar nu veti tine cont de parerea mea si atunci vin cu sugestii la acest proiect in dezbatare.Cred totusi ca locatia bazinului ar trebui si ea dezbatauta public.

2-De ce nu s-a mai considerat ca zona buna pe strada Digului langa mall? Cred ca era buna locatia deoarece de obicei la malluri sunt si piscine si sali de fitness,etc. Poate era bine daca se realiza in parteneriat cu Nepi intr-un alt format.Adica aceasi dimensiune dar alt tip de cladire,in jurul bazinului sa fie mall-ul proprietar si sa mai creeze magazine,sala de fitness,etc.Acel teren ar costa circa 1 milion de euro daca ar fi cumparat de Nepi si cu acei bani primaria ar putea realiza ceva important pentru acea zona sau undeva in oras.

3-O locatie buna ar fi si pe terenul fostului lac Pescarus care macar in parte ar putea fi vandut,donat,schimbata terenul,sau alta modalitate.Se inghesuie prea mult acea zona cu cladiri desi e o zona de relaxare cu traditie.

4-O zona buna ar fi si in zona strandului,acolo s-ar putea crea o statiune mica la inceput,la care s-ar potrivi de minune si un bazin acoperit functional tot anul.Daca firma care are concesionat strandul nu e de acord, atunci se poate cumpara teren urgent sau DSP ar putea dona teren din baza sportiva Sanatatea.Dar fiind bazin didactic,s-ar putea implica si Inspectoratul Scolar,mai ales ca in acea zona are si teren.

5-Peste Somes exista un teren de fotbal abandonat de ani de zile,ar fi si asta o varianta de luat in calcul.Alta varianta ar fi in zona pasajului peste calea ferata,vizavi de Pompieri unde sunt foste zone industriale goale.

Aceasta ar fi langa alta constructie sportiva importanta, stadionul Olimpia Daniel Prodan.

6-Acolo in Gardina Romei se dorea crearea unei zone de distractie pentru copii pe mode! Disneyland si cred ca pentru asa ceva s-ar potrivi acel loc al fostei Uzine de Apa.Sau si piscina si un fel de Disneyland si un parcullet fara arbori deoarece e loc incapator.

7-Ar fi necesare accese pietonale la piscina si de pe strada Grivitei dar si de la Gradina Romei.Iar accesul rutier de pe strada Crisan e prea ingust,ar fi necesar a se expropria teren de cel putin inca 1 metru latime de la vecini.

8-De vreo 15 ani exista o asociere a primariei cu terenul si firma satmareana Color Worlds,unde e groapa mare de langa podul Decebal.S-a realizat foarte putin si primaria ar putea rezilia contractul si pentru lucrarile efectuate oferi circa 100 mii euro.Pe acel teren imens,in fata spre pod s-ar putea construi blocuri Anl sau cu c firma privata si in spate spre strada Fantanii,s-ar putea realiza aceasta piscina.Ar fi si aproape de strand.Blocurile de acolo ar putea fi si mai indraznete,de 20 sau mai multe etaje cum e la moda prin tara.

9-Un alt loc care s-ar potrivi in zona ar fi pe malul Somesului langa podul CFR peste Somes mal drept.Intre malul Somesului si dig exista un spatiu urias nefolosit.

10-Bazinul ar putea avea si panouri fotovoltaice,eoliana,si incalzire cu apa termala,pe langa apa termala din bazin,prin programe ecologice oferite de UE prin noul PNRR,

11-Terenul in cauza e mai jos cu cativa metri fata de cel din fata garii si nu prea inteleg care e cauza.Cred ca ar trebui sa fie ridicat macar cu 1 metru pentru a elimina riscul de inmlastinare.

12-E foarte important ce fel de copaci se vor planta,deoarece ar trebui sa nu fie specii pe care traiesc ciorile,altfel acea zona cu bazinul va fi o zona nedorita de satmareni.Brazii cred ar fi potriviti si din acest punct de vedere dar si pentru ca ofera un aspect placut zonei unde se afla.

13-Cred ca s-ar putea practica si alte sporturi acolo,cu un teren de mini-fotbal,teren de baschet,mese de ping-pong,teren de tenis,etc.

14-Nu ar fi de neglijat nici posibilitatea crearii unui planetariu si observator astronomic tot pe acel teren.Acestea in asociere cu Muzeul Judetean Satu Mare.

15-Daca se primesc bani guvernamentali atunci acest bazin acoperit ar putea avea inca unul in aer liber sau un fel de excrescenta al acestuia,peutru ca municipalitatea sa aiba din nou un strand.Actualul fiind inchis de 3 ani de concesionar si va mai ramane astfel inca ceva ani,

16-Pe partea estica cu parcarei fostei autogari,terenul e liber si acesta ar putea fi vandut catre firme private pentru constructii.Banii rezultati din vanzarea terenurilor ar putea fi investiti tot in aceasta zona cu piscina.Cladirile s-ar putea extinde si pe o parte din acele locuri de parcare de autobuze care stau nefolosite.Firma privata nu are nevoie de ele si ar putea realiza sume destul de mari din vanzarea acelui teren.Asadar s-ar putea realiza investitii private importante in acea zona cu un teren atat de mare,fiind si o zona cu poarta de intrare in oras.

17-O idee buna ar fi si crearea unei Gradini Botanice acolo impreuna cu UBB Cluj-Napoca,care are cea mai frumoasa gradina botanica din Romania.Aceasta ar fi de dimensiuni mai mici in mod evident insa s-ar putea extinde ulterior si in Gradina Romei,care ar putea

deveni o gradina botanica veritabila.Rectorul UBB e satmarean cu diploma de onoare si ar putea sa realizeze acest lucru important in orasul lui natal.

18-Copiii si nu numai,ar aprecia daca ar avea si o pista de schi,sanius,etc. care ar functiona iarna dar si in restul anului.Sunt materiale sintetice ecologice pe care se poate schia si cand nu este zapada.Cu pamantul rezultat din excavarea pentru piscina,s-ar putea realiza un damb cu o partie de circa 50-100 metri lungime.In Danemarca s-a creat asa o partie pe acoperisul unui zgarie-nori iar in Dubai s-a creat o partie cu zapada in interiorul unui mall.

19-Piscina ar putea fi folosita si ca baza de tratament,deci trebuie luat in considerare si potentialul turistic-balnear.S-ar putea implica si DSP si spitalul judetean cu consilul judetean impreuna.

20-Avand o traditie industriala in crearea de locomotive de mine si de vagoneti,trenuletul din Parcul Romei ar trebui sa revina pe sine iar cel pe roti sa circule prin centrul orasului pentru satmareni si turisti.

21-Cred ca daca tot se studiaza zona ar trebui inclusa si cladirea fostei autogari,prin achizitionarea de catre primarie si inspectoratul scolar,cu destinatia de hotel mai ales pentru elevi.Poate fi folosita si ca tabara,hotel,motel,sala de fitness,sala de cursuri de inot,etc.

22-Si Gara Satu Mare tebuie luata in considerare din moment ce MT doreste sa treaca garile in administrarea primariilor.Sa ceara primaria administrarea cladirii garii si sa faca proiect de reabilitare UE a ei cat mai urgent.

23-In zona se afla si stadionul Olimpia Daniel Prodan,care trebuie demolat deoarece o parte din el e cu risc de prabusire.Cred ca cel mai bine ar fi sa se construiasca in 2 etape,parterul cu circa 15 mii locuri in prima faza,apoi daca vor exista bani,performante sportive si spectatori,cu un etaj cu inca minim 15 mii locuri.Acea zona poate deveni una sportiva,stadionul fiind la doar 300 metri de strada Crisan si la 1 km de strandul vechi al orasului.

24-Santierul va crea disconfort locuitorilor iar primaria ar putea face unele donatii,zugravirea caselor,curatarea sau montarea de acoperisuri noi,etc.Ar fi necesare a se monta si garduri din panouri fonoabsorbante.

25-Chiar langa terenul in cauza se afla un alt teren mare cu cladirea Academiei Comerciale,care nu functioneaza de ani de zile.Poate ar trebui facut un complex acolo si acea cladire cumparata si folosita pentru comunitate.In ea ar putea functiona pe viitor Universitatea de Stat Satu Mare si un parc IT.

26-Discomfortul creat de ciorile din Gradina Romei se va simti si in acea zona,o solutie pentru alungarea lor ar fi angajarea unui crescator de ulii sau alta specie de dusman al ciorilor,care sa le atace si sa le alunge din acea zona.In Dubai se angajeaza asa crescatori de specii dusmane ale porumbeilor,pentru a-i alunga deoarece defeca pe zgarie-nori si afecteaza acel metal de constructie.

27-Ma bucur ca pana la urma se face dezbatare publica pe acest proiect si va rog sa imi spuneti cati satmareni s-au implicat si sa afisati ce sugestii au avut.Ar fi necesara o dezbatare si cu parcare subterana din Centru Vechi. E pericol sa se defriseze o treime din parc,ceea ce ar afecta imaginea centrului.Cel mai indicat ar fi sub parcululetu unde e statuia lui Maniu,aceea zona nefiind cuprinsa in PUZ piata Libertatii si nu ar afecta termenele lucrarilor din piata Libertatii care pun presiune pe lucre.

28-Inotul e cel mai complex sport si e bine ca se va realiza piscina

acoperita, ea fiind in proiect de multi ani. Insa e nevoie si de sala polivalenta asteptata de zeci de ani, de cantine la scoli pentru a manca sanatos si a se obisnui tinerii cu acest mod de a trai si nu in ultimul rand, de piste de biciclete promise de actualul primar. Nu se vorbeste deloc insa de sistem de biciclete publice de inchiriat care in alte orase din tara exista de ani de zile. Si mersul cu bicicleta trebuie promovat ca mod de viata sanatos dar si ecologic.

29-Acum numele zonei ar putea fi redenumit in Uzina de Sanatate, din moment ce creaza sanatate mai ales tinerilor in crestere. Disparand Uzina de Apa, poate ca pe holul piscinei sau a altor cladiri ce se vor construi acolo (dupa cum sper), sa se realizeze un mic muzeu al apei doar Satu Mare are si cea mai buna apa din tara. Merg bine inotul in apa termala si consumul de apa de calitate.

30-Pana va moderniza primaria spatiul din fata garii, ar trebui sa repare capacul de canal din fata intrarii in gara de la drum si sa puna harti mari noi cu orasul langa statia de bus.

Multumesc.

Cu stima,
Alexandru Cosma