



**Arhing – Satu Mare**

Birou de Proiectare Arhitectura, Urbanism si Design Interior

Satu Mare, B-dul I.C. Bratianu, Nr. 5, Sc. E, Ap. 43, Tel/Fax: 0361809080

## MEMORIU NON TEHNIC

### ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA COMPETITIONALA

MUN. SATU MARE STR. DEPOZITELOR NR.CAD. 177941

Se propune construirea unei baze sportive competitionale in Mun. Satu Mare pe str. Depozitelor nr. cad.177941 pe terenul SC. JASMIN SRL.

Baza sportiva va cuprinde 2 terenuri de tenis acoperite cu vestiare si grupuri sanitare si 4 terenuri in aer liber.

Terenul este in intravilan , este in proprietatea beneficiarului dar nu exista documentatii urbanistice in zona ptr. indicatorii urbanistici.In acest sens se propune elaborarea unei documentatii in faza PUZ care sa rezolve aceasta problema. PUZ-ul propus va rezolva indicatorii urbanistici propusi ptr. o zona mai mare, dand posibilitatea si altor persoane cuprinse in zona studiata ptr. construirea viitoarelor cladiri.

Realizarea investitiei va avea un efect pozitiv la nivel economico-social în zonă precum și din punct de vedere urbanistic prin refacerea si reinnoirea tesutului urban.

Din aceste motive, considerăm propunerile proiectului ca fiind în beneficiul zonei.

ÎNTOCMIT

arh. Babici Nicolae

