

PLAN URBANISTIC ZONAL

LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE
LOCUINTE INDIVIDUALE,
IN MUN. SATU MARE, JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE + CONCEPT PROPUSE

LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA REGLEMENTATA
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUSE
 - LIMITA P.U.Z. APROBAT
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA PARCELE NOI PROPUSE

- ZONIFICARE:**
- TEREN AGRICOL EXTRAVILAN
 - TEREN DESTINATA PENTRU ZONA DE LOCUIT
 - SUPRAFATA REZERVATA PENTRU MODERNIZARE DRUM EXISTENT
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUSE
 - ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME (S/D) P - (S/D) P+1E
 - CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE
 - ▲ ACCESE NOI PROPUSE

- DRUMURI / CIRCULATII:**
- DRUMURI DIN PAMANT EXISTENTE
 - ZONE ADIACENTE DRUMURILOR
 - CIRCULATIE CAROSABILA
 - CIRCULATIE PIETONALA PROPUSE
 - SPATII VERZI PROPUSE

INDICI URBANISTICI:

P.O.T.propus = 35,00%
C.U.T.propus = 0,90

BILANT TERITORIAL:

BILANT TERITORIAL	EXTRAVILAN		INTRAVILAN	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
SITUATIA EXISTENTA	22.300	100 %	-	-
Ta - arabil in supr. de 22 300 mp, din care :	22.300	100%	-	-
SITUATIA PROPUSE	-	-	22.300	100 %
Lm - ZONA DESTINATA LOCUIRII, din care :	-	-	17.434	78,18%
zona constructibila	-	-	6.102	35 %
spatii verzi, amenajari exterioare	-	-	11.332	65 %
Cc - ZONA DESTINATA CAILOR DE CIRCULATIE din care:	-	-	4.618	20,71%
cale de acces auto	-	-	3.260	xx %
cale de acces pietonala	-	-	730	xx %
spatii verzi	-	-	628	xx %
Suprafata rezervata pt modernizare drum	-	-	248	1,11%
TOTAL SUPRAFATA	22.300	100 %	22.300	100 %

sc ARHabitat 2015 srl Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro				beneficiar:	S.C. BABAU CONSTRUCT S.R.L. si S.C. TCT PAV STAN S.R.L.	nr. proiect:	241 / 2021
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEMNATURA	scara:	titlu proiect:	P.U.Z. - LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE IN MUN. SATU MARE, NR.CAD. 166495, JUD. SATU MARE	faza:	P.U.Z.
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data:	plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE + CONCEPT PROPUSE	nr. plansa:	U 02
DESENAT	FORIZS TUNDE		iul. 2022				