

## MEMORIU NONTEHNIC

pentru anunț de intenție de elaborare P.U.Z.

Terenul studiat se află în Mun. Satu Mare, jud. Satu Mare într-o zonă de locuit, având categoria de folosință arabil, extravilan, proprietari SABOU MARIUS-FLORIN și SABOU RAMONA-MARIA pe parcela cu nr.cad. 187447 cu suprafața totală de 559 mp.

Accesul se realizează pe latura nord-vestică a terenului, de pe strada Panait Cerna.

Vecinătăți:

- nord-est – proprietăți private
- sud-vest – proprietăți private / curți construcții
- sud-vest – proprietăți private
- nord-vest – strada Panait Cerna

În lipsa unor documentații urbanistice valabile din care să rezulte indicatorii urbanistici este necesară reglementarea zonei și introducerea în intravilan, astfel se propune elaborarea unei documentații urbanistice zonale care să rezolve această problemă.

Prin prezenta documentație se inițiază procedura de avizare a unui plan urbanistic zonal în vederea introducerii terenului în intravilan pentru zonă de locuit.

Zona reglementată va avea următorii indici urbanistici:

POT = 35%, CUT = 0,90

Regim de înălțime P - P+1E

Vecinii sunt:

- Beres Jozsef și Uber Adelina – Str. Panait Cerna, nr. 70, jud. SM
- Halas Marian Sandu și Halas Ileana Andrea – Str. Gheorghe Baritiu, nr.130/B, Jud. SM
- Gross Eduard și Gross Claudia Cristina

ÎNTOCMIT:

arh. Csomai Erika Izabella