



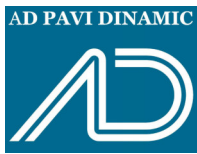
S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58/A, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 361/2024

**Plan urbanistic zonal
INSTITUȚII ȘI SERVICII – CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ
ÎN MUNCICIPIUL SATU MARE, STRADA SĂLCIILOR,
N.R.CAD. 158178
JUDEȚUL SATU MARE
Faza : PLAN URBANISTIC ZONAL**

BENEFICIAR:

KOVACS ROBERT-KAROLY



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58/A, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

LISTA DE SEMNATURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

- **PROIECTAT**

arh. Violeta Iuoraş

Data elaborării: august 2024



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58/A, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

MEMORIU NONTEHNIC (Memoriu pent ru anunt de intentie elaborare P.U.Z)

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Terenul studiat se afla in intravilanul minicipiului Satu Mare, pe strada Sălciilor, f.n., Nr. cad. 158178, judetul Satu Mare, si este proprietate privată a d-lui Kovacs Robert Karoly.

Parcela inregistrată in Extrasul de C.f. nr. 158178 cu nr cad. 158178 are o suprafată de 817 mp, este neimprejmuit si liber de constructii. Terenul a fost introdus și analizat într-o documentație urbanistică în curs de elaborare, fără a fi reglementat.

Accesul pe parcela studiata se face dinspre strada Sălciilor.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

Plan Urbanistic Zonal – Instituții Și Servicii - Clădire Multifuncțională În Municipiul Satu Mare, Strada Sălciilor, N.R.Cad. 158178, Județul Satu Mare”

Prin prezenta documentatie beneficiarul solicita elaborarea unui PUZ in vederea amenajarii zonei de servicii compatibile cu functiunile existente in zona (zona de locuit, zona de agrement – parc Cubic). Se propune pe teren o construcție cu regim maxim de înălțime P+2E cu funcțiunea propusă – servicii mixte, comerciale și agrement (spațiu de joacă interior cu posibilitatea organizării activităților de club pentru copii, cofetarie, gelaterie, servicii), amenajări exterioare si parcări necesare.

POT propus = 35,00%

CUT propus = 1,00

Regim de inaltime propus de la P pana la P+2E

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul terenului studiat;
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile
- reglementarea distanțelor fata de strazi si fata de limitele laterale si posterioare a parcelei
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare

SATU MARE
august 2024

ÎNTOCMIT
arh. Violeta Iuoras