

PLAN URBANISTIC ZONAL

INSTITUȚII ȘI SERVICII - CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ
ÎN MUNICIPIUL SATU MARE, STRADA SĂLCIILOR,
N.R.CAD. 158178
JUDEȚUL SATU MARE
PROPUNERE DE MOBILARE

LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - - - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA REGLEMENTATA
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
- ZONIFICARE:**
- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE
 - ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
 - ZONA DESTINATA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
 - ZONA DESTINATA PENTRU ZONA DE AGREMENT SI SPATII VERZI
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE IN CADRUL P.U.Z.-LUI INVECINAT
- - - ALINIAMENT / RETRAGERE PROPUSA
- ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME PROPUSA: max. P+1E
- ▲ ACCES NOU PROPUS


INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T.prop.= 37,00%
C.U.T.prop.= 0,75
REGIM DE INALTIME PROPUSA : P - P+1

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE RUTIERA
- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE ORIENTATIV PROPUSA

- CONSTRUCTIE ORIENTATIV PROPUSA
- PUNCT GOSPODARESC
- SPATII VERZI PROPUSE PE INCINTA
- CIRCULATII, PLATFORME PARCARI PROPUSE PE PARCELA

		S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L. mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro		beneficiar : KOVACS ROBERT-KAROLY	nr. proiect : 361/2024
SEF PROIECT arh.IUORAS VIOLETA	SEMNATURA	scara : 1/1000	titlu proiect : P.U.Z. - INSTITUȚII ȘI SERVICII - CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ ÎN MUNICIPIUL SATU MARE, STRADA SĂLCIILOR, N.R.CAD. 158178 JUDEȚUL SATU MARE	faza : P.U.Z.	
PROIECTAT arh.IUORAS VIOLETA	data : oct. 2024	nr. planșa : U 03	planșa : REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE		

