

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 INSTITUȚII ȘI SERVICII - CLĂDIRI MULTIFUNCȚIONALE  
 ÎN MUNICIPIUL SATU MARE, STRADA SĂLCIILOR,  
 N.R.CAD. 158178  
 JUDEȚUL SATU MARE  
 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

**LEGENDA:**

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA REGLEMENTATA
  - LIMITA PARCELE EXISTENTE
- ZONIFICARE:**
- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE
  - ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
  - ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
  - ZONA DESTINATA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
  - ZONA DESTINATA PENTRU ZONA DE AGREMENT SI SPATII VERZI
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - CONSTRUCTII PROPUSE IN CADRUL P.U.Z.-LUI INVECINAT
  - ALINIAMENT / RETRAGERE PROPUASA
  - ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME PROPUASA: max. P+1E
  - ▲ ACCES NOU PROPUȘ
  - CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE

**INDICI URBANISTICI PROPUȘ:**

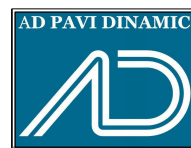
P.O.T.prop.= 37,00%  
 C.U.T.prop.= 0,75  
 REGIM DE INALTIME PROPUȘA : P - P+1

**DRUMURI / CIRCULATII:**

- CIRCULATIE RUTIERA
- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE ORIENTATIV PROPUȘA

**BILANTI TERITORIAL:**

BILANT TERITORIAL	EXISTENT intravilan		PROPUȘ intravilan	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF.	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF.
TEREN INTRAVILAN NEPRODUCTIV	817	100 %	817	100 %
<i>IS - INSTITUTII ȘI SERVICII din care :</i>	-	-	817	100%
<i>zona constructibila - maxim</i>	-	-	300	36,72%
<i>amenajari exterioare, circulatii, parcar</i>	-	-	476	58,00%
<i>spatii verzi - minim</i>	-	-	41	5,00%
<b>TOTAL SUPRAFATA P.U.Z.</b>	<b>817</b>	<b>100 %</b>	<b>817</b>	<b>100 %</b>



**S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.**  
 mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare  
 E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar : KOVACS ROBERT-KAROLY  
 nr. proiect : 361/2024

	NUME	SEMNATURA	scara :
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA		1/1000
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data :
DESENAT	FORIZS TUNDE		oct. 2024

titlu proiect : P.U.Z. - INSTITUȚII ȘI SERVICII - CLĂDIRI MULTIFUNCȚIONALE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE, STRADA SĂLCIILOR, N.R.CAD. 158178 JUDEȚUL SATU MARE  
 faza : P.U.Z.  
 plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE  
 nr. plansa : U 02

