

PLAN URBANISTIC ZONAL

INSTITUȚII ȘI SERVICII - CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ
ÎN MUNICIPIUL SATU MARE, STRADA SĂLCIILOR,
N.R.CAD. 158178
JUDEȚUL SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA REGLEMENTATA
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
- ZONIFICARE:**
- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE
 - ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
 - ZONA DESTINATA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
 - ZONA DESTINATA PENTRU ZONA DE AGREMENT SI SPATII VERZI
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTII PROPUSE IN CADRUL P.U.Z.-LUI INVECINAT
 - ALINIAMENT / RETRAGERE PROPUSA
 - ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME PROPUSA: max. P+1E
 - ACCES NOU PROPUS
 - CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T.prop.= 37,00%
C.U.T.prop.= 0,75
REGIM DE INALTIME PROPUSA : P - P+1
H max. = 12,00 M

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE RUTIERA
- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE ORIENTATIV PROPUSA

BILANTI TERITORIAL:

BILANT TERITORIAL	EXISTENT intravilan		PROPUȘ intravilan	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN INTRAVILAN NEPRODUCTIV	817	100 %	817	100 %
IS - INSTITUTII SI SERVICII din care :	-	-	817	100%
zona constructibila	-	-	300	36,72%
amenajari exterioare,circulatii, parcar	-	-	476	58,00%
spatii verzi	-	-	41	5,00%
TOTAL SUPRAFATA P.U.Z.	817	100 %	817	100 %

AD PAVI DINAMIC



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar : nr. proiect :

KOVACS ROBERT-KAROLY 361/2024

SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	scara :	titlu proiect :	faza :
arh.IUORAS VIOLETA			1/1000	P.U.Z. - INSTITUȚII ȘI SERVICII - CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ ÎN MUNICIPIUL SATU MARE, STRADA SĂLCIILOR, N.R.CAD. 158178 JUDEȚUL SATU MARE	P.U.Z.
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data :	plansa :	nr. planșa :
DESENAT	FORIZS TUNDE		ian. 2025	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	U 02