

PLAN URBANISTIC ZONAL

INSTITUȚII ȘI SERVICII - CLĂDIRI MULTIFUNCȚIONALE
ÎN MUNICIPIUL SATU MARE, STRADA SĂLCIILOR,
N.R.CAD. 158178
JUDEȚUL SATU MARE

PROPUNERE DE MOBILARE

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE
- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA DESTINATA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA DESTINATA PENTRU ZONA DE AGREMENT SI SPATII VERZI
- CONSTRUCTII EXISTENTE

- CONSTRUCTII PROPUSE IN CADRUL P.U.Z.-LUI INVECINAT
- ALINIAMENT / RETRAGERE PROPUSA

- ▲ ACCES NOU PROPUȘ
- CONSTRUCTIE ORIENTATIV PROPUSA
- PUNCT GOSPODARESC
- SPATII VERZI PROPUSE PE INCINTA
- CIRCULATII, PLATFORME PARCARI PROPUSE PE PARCELA

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T.prop.= 37,00%
C.U.T.prop.= 0,75
REGIM DE INALTIME PROPUSA : P - P+1

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE RUTIERA
- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE ORIENTATIV PROPUSA



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| beneficiar : | nr. proiect : |
| KOVACS ROBERT-KAROLY | 361/2024 |
| titlu proiect : | faza : |
| P.U.Z. - INSTITUȚII ȘI SERVICII - CLĂDIRI MULTIFUNCȚIONALE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE, STRADA SĂLCIILOR, N.R.CAD. 158178 JUDEȚUL SATU MARE | P.U.Z. |
| plansa : | nr. planșa : |
| PROPUNERE DE MOBILARE | U 03 |

| | NUME | SEMNAȚURA | scara : |
|-------------|--------------------|-----------|-----------|
| SEF PROIECT | arh.IUORAS VIOLETA | | 1/1000 |
| PROIECTAT | arh.IUORAS VIOLETA | | data : |
| DESENAT | FORIZS TUNDE | | ian. 2025 |

