



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 274/2022

**Plan urbanistic zonal
LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII
DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE
ÎN MUNICIPIUL SATU MARE, ZONA STRAZII
ALEXANDRU ODOBESCU, JUDEȚUL SATU MARE**

Faza P.U.Z.

Beneficiari:

**FELEKI ZSOLT – IOSIF si
FELEKI CRISTINA - EMILIA**



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Plan urbanistic zonal
LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII
DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE
ÎN MUNICIPIUL SATU MARE,
ZONA STRAZII ALEXANDRU ODOBESCU,
SATU MARE

LISTA DE SEMNĂTURI

- **ȘEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraș

- **PROIECTANT**

arh. Urb.Violeta Iuoraș

Satu Mare, APRILIE 2022



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Plan urbanistic zonal
LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII
DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE
ÎN LOCALITATEA SATU MARE,
STRADA PETRE ISPIRESCU, JUDEȚUL SATU MARE

MEMORIU NONTEHNIC (Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Terenul studiat este proprietate privata a unor persoane fizice si este inregistrat in Extrasul de C.F. nr. 171215, cu nr. cadastral 171215, cu o suprafata de 11 000 mp cu categoria de folosinta teren arabil extravilan.

Terenul studiat este situat în partea de nord-vest a mun. Satu Mare, conform planului de încadrare anexat, într-o zona destinata pentru locuinte.

Prin prezenta documentație se propune reglementarea terenului studiat prin elaborare PUZ, introducerea în intravilan și lotizare în vederea construirii de locuințe unifamiliale.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

P.U.Z. - LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE ÎN LOCALITATEA SATU MARE, STRADA PETRE ISPIRESCU, JUDEȚUL SATU MARE

Pe baza studiului preliminar proprietarii intentioneaza sa realizeze constructii destinate locuirii (unifamiliale cu regimul de inaltime (S/D) P - (S/D) P+1.

P.O.T. propus = 35,00 %

C.U.T. propus = 1,00

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- introducerea în intravilanul localitatii
- realizarea parcelarii : stabilirea formei si dimensiunii parcelelor
- stabilirea suprafetei maxime constructibile din cadrul fiecărei parcele;
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile:- accesul pe teren se va face din prelungirea strazii Alexandru Odobescu si din strada noua propusa
- reglementarea distantelor fata de drumul de acces si fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare.

Vecinatati : - nord : - drum existent neamenajat

est : - proprietati private – zona de locuit

vest : - proprietati private – zona de locuit

sud : - drum de acces nemodernizat (prelungirea strazii Al. Odobescu)

SATU MARE
APRILIE 2022

ÎNTOCMIT
arh. Violeta Iuoras