

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
pentru documentația
PLAN URBANISTIC ZONAL - IMOBIL DE LOCUIT – LOCUINȚE COLECTIVE CU
SPAȚII LIBERE LA PARTER
SATU MARE, STR. SIMION BĂRNUȚIU NR.13

Document elaborat în conformitate cu Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”

- Persoana responsabilă din partea Primăriei Municipiului Satu Mare
Dobie Cristiana – Șef serviciu Dezvoltare Urbană
- Grupul de lucru permanent din partea Primăriei Municipiului Satu Mare
Baica Georgeta – Șef serviciu informare și relații publice
Florian Mirela – Compartiment GIS

Beneficiar: PUZ: DRA GEOFOR S.R.L. PRIN LĂPUȘTE DRAGOȘ-GELU
Proiectant: S.C. NIRVANA STUDIO S.R.L. – arh. MIRCEA CORODAN

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Satu Mare:

- Certificat de urbanism nr. 772/1.11.2023
- Avizul de oportunitate nr. 31/17.10.2024

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului :

- 1.Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare
- 2.Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare
- 3.Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare

a) Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul:

a.1- data și modalitatea prin care a fost făcută publică intenția de a elabora documentația

a.2- datele și modalitatea prin care au fost făcute publice afișarea documentației și întâlnirile pentru prezentare și dezbateri

S-au întocmit:

-Anunț privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal nr. 6050/29.01.2024

-Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru PUZ nr. 6046/29.01.2024

În data de 29.01.2024 au fost afișate la avizierul primăriei și pe site www.primariasm.ro :

- Anunțul privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal

- Memoriu nontehnic

- Plan de încadrare în zonă

- Plan de situație existentă

Acestea au fost afișate la sediul instituției în perioada 29.01.2024 - 9.02.2024. S-a întocmit Proces verbal de afișare nr. 6204/29.01.2024. În vederea afișării de către investitorul inițiator al PUZ pe panou în zona de amplasament și în ziar local au fost transmise pe email proiectantului Anunțul privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal și Anunțul(model panou1) în data de 26.01.2024. Anunțul a apărut într-un ziar local în data de 29.01.2024. Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri până pe data de 9.02.2024 prin scrisori depuse la registratură, transmise pe poștă sau pe email consultarepublica@primariasm.ro.

La sediul primăriei a fost înregistrată în termenul limită de transmitere sesizarea nr. 8896/8.02.2024 cu privire la intenția de PUZ semnată de mai mulți locuitori din zonă. Având în vedere adresa Serviciul Urbanism nr. 10437/14.02.2024 s-a reluat procedura de consultare publică de la etapa pregătitoare. Prin adresa nr. 10716/15.02.2024 s-a comunicat d-lui Mătase Stelian – reprezentant al locuitorilor din zonă – reluarea procedurii. Prin adresa nr. 10715/15.02.2024 s-a comunicat proiectantului și beneficiarului reluarea procedurii începând cu data de 16.02.2024.

S-au întocmit:

-Anunț privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal nr. 10768/16.02.2024

-Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru PUZ nr. 10766/16.02.2024

În data de 16.02.2024 au fost afișate la avizierul primăriei și pe site www.primariasm.ro :

- Anunțul privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal

- Memoriu nontehnic

- Plan de încadrare în zonă

- Plan de situație existentă

Acestea au fost afișate la sediul instituției în perioada 16.02.2024 - 29.02.2024. S-a întocmit Proces verbal de afișare nr. 10927/16.02.2024. În vederea afișării de către investitorul inițiator al PUZ pe panou în zona de amplasament și în ziar local au fost transmise pe email proiectantului Anunțul privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal și Anunțul(model panou1) în data de 14.02.2024. Anunțul a apărut într-un ziar local în data de 16.02.2024. Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri până pe data de 29.02.2024 prin scrisori depuse la registratură, transmise pe poștă sau pe email consultarepublica@primariasm.ro.

La sediul primăriei au fost înregistrate în termenul limită de transmitere adresa nr. 12932/26.02.2024 cu privire la intenția de PUZ semnată de locatari de pe str. Avram Iancu și str.

Simion Bărnăuțiu, prin care se solicită organizarea unei ședințe de dezbatere publică cu participarea acestora, la sediul primăriei și adresa nr. 12301/22.02.2024 semnată de Platică Paul prin care se mențin punctele de vedere transmise prin sesizarea nr. 8896/08.02.2024 și dorința organizării ședinței de dezbatere publică. Prin adresa nr. 13370/27.02.2024 s-a comunicat proiectantului și beneficiarului organizarea ședinței de dezbatere publică la sediul primăriei în data de 6.03.2024. Prin adresa nr. 13369/27.02.2024 s-a comunicat d-lui Mătase Stelian organizarea ședinței de dezbatere publică la sediul primăriei în data de 6.03.2024. Prin adresa nr. 14649/5.03.2024 s-au comunicat proiectantului și beneficiarului sesizările cu nr. 8896/8.02.2024, respectiv nr. 12301/22.02.2024.

Proiectantul și beneficiarul au depus la registratură răspunsul la sesizări prin adresa înregistrată cu nr. 16828/14.03.2024. Primăria Satu Mare a publicat pe site și la avizier observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea, în data de 15.03.2024. S-a întocmit Proces Verbal de afișare nr.17318/ 15.03.2024.

2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare

a.3- data și modalitatea prin care a fost făcută publică propunerea

S-a întocmit:

-Anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare nr. 4776/27.01.2025

În data de 27.01.2025 au fost afișate la avizierul primăriei și pe site www.primariasm.ro :

- Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare
- Plan de reglementări urbanistice - zonificare
- Plan de reglementări urbanistice
- Plan de reglementări rețele tehnico-edilitare

Acestea au fost afișate la sediul instituției în perioada 27.01.2025 - 21.02.2025. În vederea afișării de către investitorul inițiator al PUZ pe panou în zona de amplasament a fost transmis pe mail beneficiarului pe data de 21.01.2025 Anunțul(model panou2). Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri până pe data de 21.02.2025 prin scrisori depuse la registratură, transmise pe poștă și email consultarepublica@primariasm.ro.

La sediul primăriei au fost înregistrate în termenul limită de transmitere adresele nr. 11365/20.02.2025 și nr. 11363/20.02.2025 cu privire la documentația PUZ propusă, sesizare semnată de locatari de pe str. Avram Iancu și str. Simion Bărnăuțiu. Prin sesizare se transmit nemulțumirile locatarilor din zonă și se solicită organizarea unei ședințe de dezbatere publică cu participarea acestora, la sediul primăriei. Prin adresa nr. 12189/25.02.2025 s-a comunicat proiectantului și beneficiarului organizarea ședinței de dezbatere publică la sediul primăriei în data de 5.03.2025. Prin adresa nr. 12190/25.02.2025 s-a comunicat d-lui Mătase Stelian organizarea ședinței de dezbatere publică la sediul primăriei în data de 5.03.2025. Prin adresa nr. 12077/24.02.2025 s-au comunicat proiectantului și beneficiarului sesizările cu nr. 11363/20.02.2025, respectiv nr. 11365/20.02.2025.

Proiectantul și beneficiarul au depus la registratură răspunsul la sesizările de mai sus prin adresa înregistrată cu nr. 14483/5.03.2025. Primăria Satu Mare a publicat pe site și la avizier observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea, în data de 7.03.2025. S-a întocmit Proces Verbal de afișare nr.15282/ 7.03.2025.

Primăria Satu Mare a transmis în data de 10.03.2025 d-lui Mătase Stelian răspunsul formulat de proiectant și beneficiar prin adresa nr. 15075/6.03.2025.

a.4- datele și locurile tuturor întâlnirilor :

– în etapa de intenție

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateri publice prin transmiterea de observații și propuneri până pe data de 9.02.2024 prin email consultarepublica@primariasm.ro. Anunțul cu privire la această modalitate de dezbateri publice a fost publicat pe data de 6.02.2024, prin afișare pe site-ul instituției la secțiunea „Dezbateri publice” și la avizier.

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateri publice prin transmiterea de observații și propuneri până pe data de 29.02.2024 prin email consultarepublica@primariasm.ro. Anunțul cu privire la această modalitate de dezbateri publice a fost publicat pe data de 26.02.2024, prin afișare pe site-ul instituției la secțiunea „Dezbateri publice” și la avizier.

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateri publice la sediul primăriei pe data de 6.03.2024 ora 12. Anunțul cu privire la această modalitate de dezbateri publice a fost publicat pe data de 29.02.2024, prin afișare pe site-ul instituției la secțiunea „Dezbateri publice” și la avizier. Dezbateri publice a avut loc la sediul primăriei, sala de ședințe începând cu ora 12. S-a întocmit Minuta dezbaterii publice nr. 17218/15.03.2024.

– în etapa prezentării soluției de referință, înainte de obținerea avizelor

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateri publice prin transmiterea de observații și propuneri până pe data de 21.02.2025 prin email consultarepublica@primariasm.ro. Anunțul cu privire la această modalitate de dezbateri publice a fost publicat pe data de 18.02.2025, prin afișare pe site-ul instituției la secțiunea „Dezbateri publice” și la avizier.

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateri publice la sediul primăriei pe data de 5.03.2025 ora 12. Anunțul cu privire la această modalitate de dezbateri publice a fost publicat pe data de 28.02.2024, prin afișare pe site-ul instituției la secțiunea „Dezbateri publice” și la avizier. Dezbateri publice a avut loc la sediul primăriei, sala de ședințe începând cu ora 12. S-a întocmit Minuta dezbaterii publice nr. 16248/12.03.2025.

a.5 - datele de transmitere a anunțurilor pentru anunțarea prezentării propunerilor soluției de referință

Transmitere scrisori de notificare în data de 27.01.2025 către proprietarii vecini care pot fi afectați de prevederile planului, nominalizați în Documentul de planificare nr. 10766/16.02.2024 cap.1 litera e.

3. Etapa propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și se supune procedurii de transparență decizională

Începând cu data de 13.03.2025 atât la sediul Primăriei mun. Satu Mare, Piața 25 Octombrie nr. 1 cât și pe site www.primariasm.ro, a fost afișată spre consultare documentația P.U.Z.varianta

finală, cu toate avizele solicitate prin Avizul de oportunitate. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public. Raportul va fi afișat la avizier și pe site-ul instituției.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu Regulament local al municipiului Satu Mare privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și, după publicarea lui, fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului la care se referă.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Întocmit în 4 exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară,
la data 13.03.2025

Numele în clar, semnătura și ștampila

Persoana responsabilă Dobie Cristiana

Grupul de lucru permanent

Baica Georgeta

Florian Mirela

De acord / luat la cunoștință / cu / fără divergență

Beneficiar

Proiectant

Vizat
Arhitect Șef
arh. Burgye Ștefan