

MUNICIPIUL SATU MARE
ADMINISTRATIVE SI RELATII PUBLICE

20 luna 02 anul 2015

Catre Primaria Municipiului Satu Mare

Solicitare privind:

Plan Urbanistic Zonal

Imobil de locuit – locuinte colective cu spatii libere la parter, strada Simion Barnutiu nr. 13,

Referitor la documentatia „Plan Urbanistic Zonal - Imobil de locuit – locuinte colective cu spatii libere la parter, strada Simion Barnutiu nr. 13”, va comunicam urmatoarele observatii:

- Str. Simion Barnutiu zona dintre Corvinilor si str. Avram Iancu are un caracter unitar si omogen atat ca regim de inaltime cat si ca plastica arhitecturala – locuinte unifamiliale P – P+2 cu parcaje la parter (cu regim de inaltime redus) si dorim ca acest specific al zonei sa fie mentinut, aspect cu care suntem obisnuiti de cel putin 20 de ani de cand locuim cu totii aici.
- Estimam ca la un C.U.T. = 1,8, cu un POT 40% cat e trecut pe plansa de pe site, rezulta o arie desfasurata echivalenta cu 1193 mp; astfel pe cele doua nivele superioare ar fi 140% din aria terenului, deci 70% per nivel. Aceasta inseamna ca in consola fata de parter ar fi $70\% - 40\% = 30\%$, deci practic nivelele 1 si 2 ar avea aria construita mai mare cu 75% fata de parter. In concluzie am dori o concordanta intre suprafata desfasurata realizabila pe amplasament si cea care rezulta din valoarea C.U.T. propusa, astfel ar trebui micorat C.U.T. de la 1,8 la 1,4, (in caz contrar am subintelege ca in viitor cladirea s-ar putea supraetaja, pentru ca s-ar respecta C.U.T.-ul propus).
- De asemenea pe plansa de reglementari nu este mentionat H max admis.
- Va rugam de asemenea sa ni se puna la dispozitie plansa de ilustrare urbanistica pentru a putea intelege volumetria cladirii cu care ne vom invecina, cu precizarea cotelor pe inaltime; dorim ca in regulamentul de

urbanism sa se mentioneze faptul ca planseul peste etajul doi nu va fi terasa circulabila iar volumetria sa nu prezinte elemente de tip pergola peste planseu; daca se doreste o volumetria mai dinamica si ca volumul casei scarii sa fie mai inalt atunci acesta sa nu depaseasca cu mai mult de 1 metru cota de nivel a planseului peste etajul doi; din casa scarii sa nu fie posibil accesul la terasa de peste etajul al doilea, pentru a mentine intimitatea vecinilor care au camere de zi si dormitoare orientate si ventilate spre str Simion Barnutiu, fara alta posibilitate de insorire; in spatiile libere de la parter sa nu se desfasoare activitati de tipul: alimentatie publica, bar, restaurant, magazin alimentar.

- Fatada cladirii nou propuse dinspre str. Simion Barnutiu are orientare nordica, astfel ca ar trebui sa fie mai putin vitrata, cu parapeti inalti, in aceasta zona sa fie pozitionate spatii anexe gen bucatarii, bai, zonele locuibile (dormitoare, camera de zi) neputand fi insorite corect daca ar avea o astfel de dispunere conform Normativul privind proiectarea clădirilor de locuinte (revizuire NP 016-96), indicativ NP 057-02 din 24.09.2002.

Satu Mare

20.02.2025

Lista semnaturilor locatarilor de pe str. Simion Barnutiu, respectiv str. Avram Iancu din Municipiul Satu Mare:

- CUCEO IOAN STR. S. BA
- CUCEK AURELIA RODICA
- LODINA VIOLINA STR. 1
- LODINA MONICA STR. 5
- PLĂTICE PAUL STR.
- PLĂTICE RALEA-ALEXANDRU
- MĂTASE STELIAN STR. SIMION BĂ
- Mihai Douma Andreu
SM 111 55303
- Micle Ionuț STR. AV
SM 146179
- Mișu Alexandru
SM 10722

www.primarias

GIS

SITL

www.primarias

Catre Primaria Municipiului Satu Mare

Solicitare privind:

Plan Urbanistic Zonal

**Imobil de locuit – locuinte colective cu spatii libere la parter, strada Simion
Barnutiu nr. 13,**



Locatarii de pe str. Simion Barnutiu, respectiv str. Avram Iancu din Municipiul Satu Mare, prin prezenta revenim cu urmatoarea sesizare referitor la documentatia „Imobil de locuit – locuinte colective cu spatii libere la parter, strada Simion Barnutiu nr. 13”, va rugam sa ne permiteti sa participam la Dezbaterea publica din data de 21.02.2025 si sa ne comunicati in timp util daca dezbaterea publica ramane in data de 21.02.2025 si la ce ora se va desfasura.

Satu Mare

20.02.2025