



LEGENDA

- Limita Zona reglementata
- Limita Zona studiata
- Limita de proprietate
- Limite parcele
- Carosabil
- Zone verzi
- calcan existent

FUNCTIUNI EXISTENTE

- Locuine
- Locuine cu functiuni complementare
- Locuine colective
- Instalatii, activitati, servicii

FUNCTIUNI PROPUSE

- Imbii prepa
- Locuine colective cu spatii comerciale la parter

BILANT TERITORIAL

Suprafata zona constructibila	265,20 mp	40%
Suprafata zona verde si loc de joaca	91,23 mp	13,76%
Suprafata aleei carosabile si pietonale, parcuri, jardiniere	306,57 mp	46,24%
TOTAL TEREN	663 mp	100%

Regim de inaltime P+2
 POT=40%
 CUT=1,45
 Hmax etaja: 11,50 m
 Hmax casa scarii: 13,65 m
 Locuri de parcare : 13
 Unitati locuive : 7
 Spatiu comercial max.140 mp ansstr.

SC NIRVANA STUDIO SRL		R.N. 1/2024
CUI 2015631948		
Satu Mare, B-DUL I.C. Bratianu nr.5/45		P.Z.
coord.PUZ	arch.Nicolae Babici	
proiectat	arch.Mireea Corodan	Beneficiar: DRA GEOPOR SRL
desenat	ing.Daniela Corodan	POZ: PLANURI URBANISTICE
		0.4