



LEGENDA	
	Limita Zona reglementata
	Limita Zona studziata
	Limita de proprietate
	Limite parcele
	Carosabil
	Zone verzi
	calcan existent
FUNCTIUNI EXISTENTE	
	Locuire
	Locuire cu functiuni complementare
	Locuire colectiva
	Instituti, activitati, servicii
FUNCTIUNI PROPUSE	
	Imobil propus
	Locuire colectiva cu spatii comerciale la parter

BILANT TERITORIAL		
Suprafata zona constructibila	265,20 mp	40%
Suprafata zona verde si loc de joaca	91,23 mp	13,76%
Suprafata alei carosabile si pietonale, parcuri, jardiniere	306,57 mp	46,24%
<b>TOTAL TEREN</b>	<b>663 mp</b>	<b>100%</b>
Regim de inaltime P+2		
POT=40%		
CUT=1,45		
Hmax atic: 11,50 m		
Hmax casa scarii: 13,85 m		
Locuri de parcare : 13		
Unitati locative : 7		
Spatiu comercial max.140 mp constr.		

<b>SC NIRVANA STUDIO SRL</b> CUI RO15631948 Satu Mare, B-DUL I.C. Bratianu nr.5/45		IMOBIL DE LOCUIT -LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII LIBERE LA PARTER SATU MARE, STR. SIMION BARNUTIU NR.13	FR.nr.: 5/2024 PUZ
sef proiect	arh.Mircea Corodan	Scara 1:300	Beneficiar: DRA GEOFOR SRL
proiectat	arh.Mircea Corodan	12. 2024	
desenat	ing.Daniela Corodan		
REGLEMENTARI URBANISTICE LA NIVEL PARTER			0.3