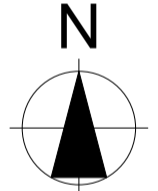




SCARA 1:1000



SCARA 1:300

LEGENDA	
	Limita Zona reglementata
	Limita Zona studziata
	Limita de proprietate
	Limite parcele
	Carosabil
	Zone verzi
	calcan existent
FUNCTIUNI EXISTENTE	
	Locuire
	Locuire cu functiuni complementare
	Locuire colectiva
	Institutii, activitati, servicii
FUNCTIUNI PROPUSE	
	Imobil propus
	Locuire colectiva cu spatii comerciale la parter

BILANT TERITORIAL		
Suprafata zona construibila	265,20 mp	40%
Suprafata zona verde si loc de joaca	91,23 mp	13,76%
Suprafata alei carosabile si pietonale, parcuri, jardiniere	306,57 mp	46,24%
<b>TOTAL TEREN</b>	<b>663 mp</b>	<b>100%</b>
Regim de inaltime P+2		
POT=40%		
CUT=1,45		
Hmax atic: 11,50 m		
Hmax casa scarii: 13,85 m		
Locuri de parcare : 13		
Unitati locative : 7		
Spatiu comercial max.140 mp constr.		

SC NIRVANA STUDIO SRL			IMOBIL DE LOCUIT -LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII LIBERE LA PARTER	
CUI R015631948			LIBERE LA PARTER	
Satu Mare, B-DUL I.C. Bratianu nr.5/45			SATU MARE, STR. SIMION BARNUTIU NR.13	
sef proiect	arh.Mircea Corodan	Scara	Beneficiar: DRA GEOFOR SRL	
proiectat	arh.Mircea Corodan	1:300		
desenat	ing.Daniela Corodan	12. 2024	REGLEMENTARI URBANISTICE	
			U.4	