



Corp functiune mixta administrativ  
productie la parter

Corp functiune mixta administrativ  
vestiare grupuri sanitare

Corp vopsitorie  
Cat C

STATE PREEPURAR  
CU DEPOZIT AFERE

EXTINDERE -  
COPERTINA  
PROPUSA

STATE REGLARE GAZ

POARTA NR 4

ID  
C8  
Construcție monobloc  
Corp principal de producție  
GRF II  
P  
Categoría D pericol de incendiu

185729  
(nr. vechi 180887)

185730

Corp depozit produse finite  
ELECTROLUX ROMANIA

Corp magazie componente  
C16  
GRF II  
P+1 partial  
Cat C

P.O.T. EXISTENT = 70%    P.O.T. PROPUȘ = 75 %  
C.U.T. EXISTENT = 0.9    C.U.T. PROPUȘ = 1.5

BILANT TERITORIAL TEREN BENEFICIARI					
ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUȘ		
	HA	%	HA	%	
ID ZONA INDUSTRIALA	4,6598	95	4,2597	88	
TE TEHNICO-EDILITARE	0,01400	2,3	0,1400	2,3	
GC GOSPODARIE COMUNALA	0,0380	0,7	0,0380	0,07	
SV SPATI VERZI	0,01094	2	0,5095	9	
TOTAL	4,9472	100	4,9472	100	
H MAX CORNISA	30 m				
H MAX COAMA	30 m				

LEGENDA :

	LIMITA TEREN STUDIAT
	LIMITA TEREN BENEFICIAR
	ZONA REGLEMENTATA
	ZONA DE SERVITUTE CFR
	ZONA DE PROTECTIE MONUMENT SM II mB 05247 / SM II mB05248
	ZONA CONSTRUIBILA
	ISI INSTITUTII SI SERVICII
	LM ZONA DE LOCUIT
	ID ZONA INDUSTRIALA
	CR CIRCULATIE CAROSABILA
	Cp CIRCULATIE PIETONALA
	ZV ZONA VERDE
	Te TEHNICO EDILITARE
	GC GOSPODARIE COMUNALA
	Cf ZONA CALE FERATA CFR

SUPRAFATA TEREN = 54742mp

<b>SC AMBIENT GROUP SRL</b>		<b>ZONA INDUSTRIALA ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.</b>		Proiect nr. 17/2020
		Satu Mare, B-dul Traian, nr.23-29		Faza:
		Beneficiar: S.C. ELECTROLUX ROMANIA S.A.		P.U.Z.
SEF PROIECT	arh MOIS M.	Scara:		Plansa nr. A04
PROIECTAT	arh MOIS M.	1 : 1000	PLAN DE SITUATIE -REGLEMENTARI URBANISTICE	
PROIECTAT	c.arh PUGNER R.			
DESENAT	c.arh PUGNER R.			