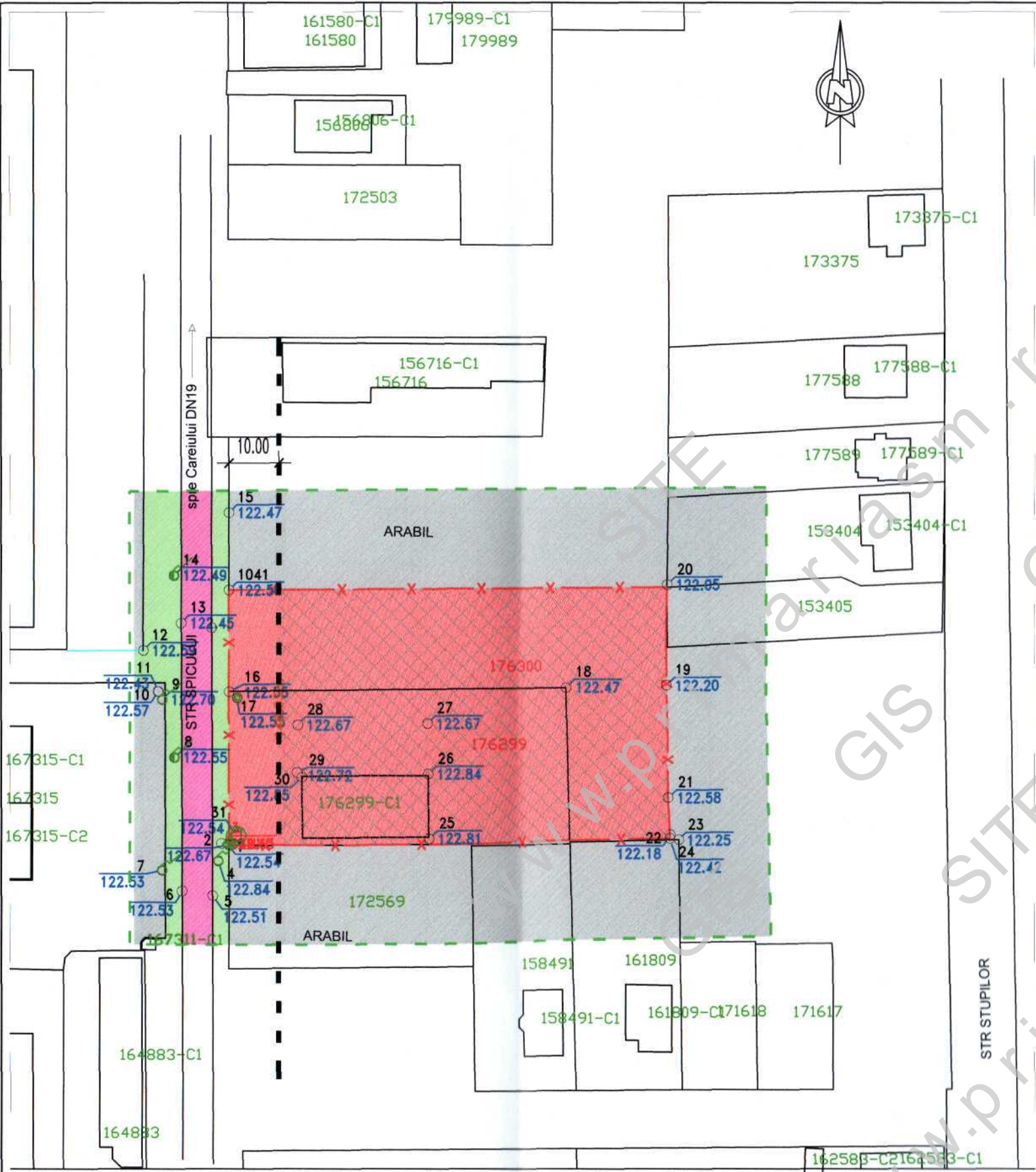


PLAN URBANISTIC ZONAL
PUZ - ZONA DE SERVICII: STATIE ITP
PENTRU MASINI MICI SI CAMIOANE
IN LOC. SATU MARE, STR. SPICULUI, NR. 12,
JUD. SATU MARE
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDA

- LIMITE**
- X — LIMITA TEREN BENEFICIAR
 - - - - - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - - - - - ALINIAMENT PROPUS

- ZONIFICARE**
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII
 - ZONA NEREGLEMENTATA
 - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE
 - ZONA SPATII VERZI
 - ZONA EDIFICABILA

BILANT TERITORIAL

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
TA	ZONA TEREN AGRICOL	2386.00	53		
IS	ZONA INSTITUTII SI SERVICII	2117.00	47	4503.00	100
	Zona construibila			2251.50	50
	Cai de circulatie rutiera			1801.20	40
	Spatii verzi			450.30	10
TOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA		4503.00	100	4503.00	100

INDICI PROPUSI PENTRU ZONA STUDIATA
P.O.T. max = 50%
C.U.T. max = 1
Hcornisa = 10 m
Hcoama = 12 m



ERYZA PROIECT S.R.L. sat CARASEU nr. 405, jud. SATU MARE Tel. 0261.877.700		P.U.Z. - ZONA DE SERVICII: STATIE ITP PENTRU. MASINI MICI SI CAMIOANE IN LOC. SATU MARE, STR. SPICULUI, NR. 12, JUD. SATU MARE	PR. 16/2023
SEF PROIECT	arh.BABICI NICOLAE	BENEFICIAR: GEZZINCHIERI S.R.L. LEITNER ZOLTAN-FRANCISC SI LEITNER ELLA REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	FAZA P.U.Z. U 3
PROIECTAT	arh.CSOMAI ERIKA		
DESENAT	arh.CSOMAI ERIKA		
		SCARA 1:1000	