

PLAN URBANISTIC ZONAL
 ○ ATELIER REPARATII AUTO, SATU MARE, ○
 STR. SPICULUI, N.R. 48, JUDET SATU MARE



U3 REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA AMPLASAMENTULUI
- ZONA DE SERVICII
- ZONA EDIFICABILA
- TEREN INTRAVILAN
- CIRCULATII CAROSABILE PROFIL STRADAL
- ➔ ACCES AUTO L = 5 m latime
- - - ALINIAMENT PROPUȘ - RETRAGERE MINIM 8 m,
FATA DE STR. SPICULUI IN ALINIAMENT CU
CONSTRUCTIA INVECINATA
- RETRAGERE MINIM 3 m, FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
DIN INTERIORUL INCINTEI

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

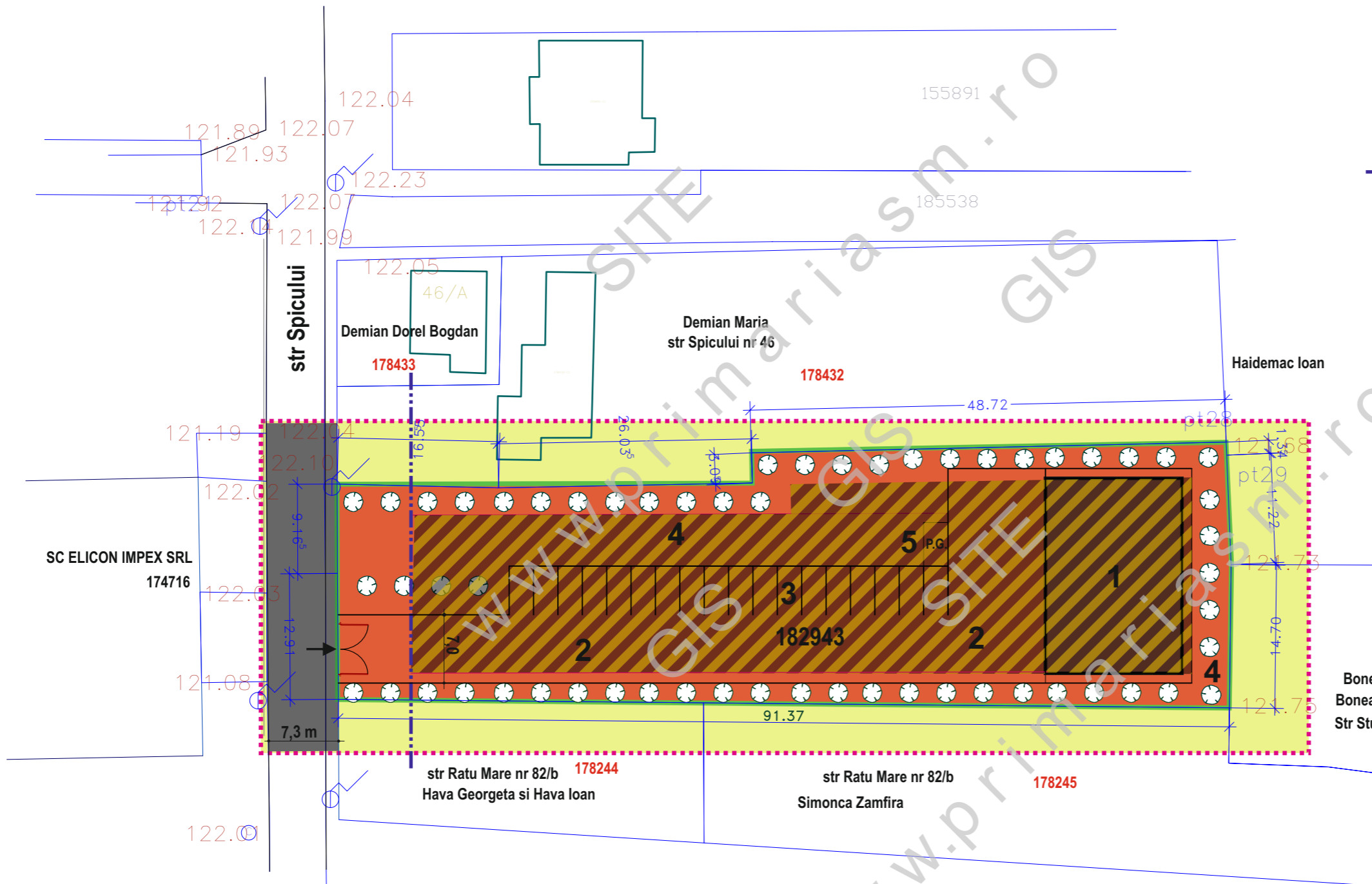
- POT = 50%
- CUT = 1,0
- REGIM DE INALTIME - P - P+1
- CONSTRUCTII PROPUȘE :

1. ATELIER REPARATII AUTO
2. PLATFORME CAROSABILE SI PIETONALE
3. PARCAJE
4. ZONE VERZI
5. PLATFORMA GOSPODAREASCA

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1.	INTRAVILAN				
	TEREN INTRAVILAN	2236,0	100	-	-
2.	INTRAVILAN				
	ZONA DE SERVICII	-	-	2236,0	100
	TOTAL	2236,0	100	2236,0	100

NOTA: SOLUTIA DE OCUPARE A TERENULUI SI ILUSTRAREA URBANISTICA PENTRU ZONA STUDIATA ESTE ORIENTATIVA, URMAND A SE DEFINITIVA LA FAZA C.U. SI D.T.A.C.



2021 © www.kstl.ro



PROIECTANT: SMART ARHINOVA STUDIO S.R.L. Satu Mare, str. Simion Barnutiu, nr. 14 CIF: 35779710, NORC: J30/259/2016 0743 015808, 0743015799, 0261 710696 www.kstl.ro, office@kstl.ro		BENEFICIAR: POPA IOANA CRISTINA POPA MARIUS MIHAI		PROIECT NR.: 111/ 2021
SEF PROIECT	Arh. ILEA GHEORGHE	SEMNATURA	SCARA 1 : 500	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL ATELIER DE REPARATII AUTO, SATU MARE, STR. SPICULUI NR. 48, JUD. SATU MARE
PROIECTAT	Arh. ILEA CASANDRA		NOIEMBRIE 2021	FAZA: P.U.Z.
DESENAT	Arh. ILEA CASANDRA			TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE
				PLANSA NR.: U3