



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

Zona de industrie si depozitare in mun. Satu Mare,
str. Spicului nr. 65, pe parcela cu nr. cad. 174716

REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPUS

Zone functionale		Existent		Propus	
		Ha	%	Ha	%
1.	Zona de industrie + teren agricol	0.3500	100	-	-
2.	Zona de industrie si depozitare	-	-	0.1061	30.32
3.	Zona circulatie rutiera	-	-	0.1564	44.68
4.	Zone verzi	-	-	0.0875	25.00
TOTAL TERITORIU P.U.Z.		0.3500	100	0.3500	100

LEGENDA

- Limita zona de studiu
- Limita P.U.Z.
- Limita teren beneficiar: nr. cad. 174716 S = 0,35 ha
- Parcelare existenta mentinuta
- Cai de circulatie existente / propuse
- ↔ Acces carosabil si pietonal existent
- Cladire existenta
- Zona de protectie LEA 110 kv
- Zona edificabila
- Cladiri propuse informativ
- I.D. Zona de industrie si depozitare
- C.R. Zona circulatie rutiera
- Z.V. Zone verzi

INDICI URBANISTICI

P.O.T. maxim = 50%
C.U.T. maxim = 0,75

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC
SATU MARE STR. PELICAN NR. 9 C.I.F. 27806350
0745599671, 0361804307 ludovic_varga@yahoo.com

PR. NR.
119/2024

P.U.Z. ZONA DE INDUSTRIE SI DEPOZITARE
IN MUN. SATU MARE, STR. SPICULUI NR. 65,
PE PARCELA CU NR. CAD. 174716

	NUMELE	SEMNTATURA	T.N.A.
SEF PROIECT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271
PROIECTAT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271
DESENAT	ARH. VARGA LUDOVIC		

BENEFICIAR: ELICON IMPEX SRL		FAZA
SCARA 1:1000	REGLEMENTARI URBANISTICE	P.U.Z.
05/2024		A 3

